

## Freiraumplanerischer Wettbewerb

Die Umgestaltung des Billstedter Marktplatzes und der Fußgängerzone Möllner Landstraße ist ein Schlüsselprojekt der Gebietsentwicklung Billstedt-Zentrum.

Um innovative Ideen für die Umgestaltung zu erhalten, führte das Bezirksamt Hamburg-Mitte im Jahr 2023 einen freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb durch. Der Siegerentwurf stammt vom Büro WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg.

## Lageplan Siegerentwurf



Visualisierung WES LandschaftsArchitektur © Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Die Umgestaltung definiert das westliche Entree als ‚Piazza‘ mit einem großen Wasserspiegel inmitten eines Baumhains. Entlang der Fußgängerzone laden verschiedene Orte zum Aufenthalt, Verweilen und Spielen ein. Der Marktplatz bleibt echter Marktplatz und wird einladend, hell und mit gut begehbarer Oberfläche gestaltet. Eine Veranstaltungsfläche entsteht nördlich zum Öjendorfer Weg hin. Zahlreiche Baumneupflanzungen und große kreisrunde Pflanzinseln sorgen für eine gute Klimaresilienz. Geplant ist eine Umsetzung ab dem Jahr 2026.

## Kontaktdaten

Das Team der Integrierten Stadtteilentwicklung für das Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum erreichen Sie wie folgt:

## Steuerung des Verfahrens

Das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung ist verantwortlich für die Durchführung, Steuerung und Koordinierung des Sanierungsverfahrens mit seinen unterschiedlichen Projekten und Bauvorhaben. Ihre direkte Ansprechpartnerin im Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung ist die Gebietskoordinatorin, Frau Angela Hellenbach.

Angela Hellenbach  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Email: angela.hellenbach@hamburg-mitte.hamburg.de  
Tel.: 040 – 42854 - 2494



Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

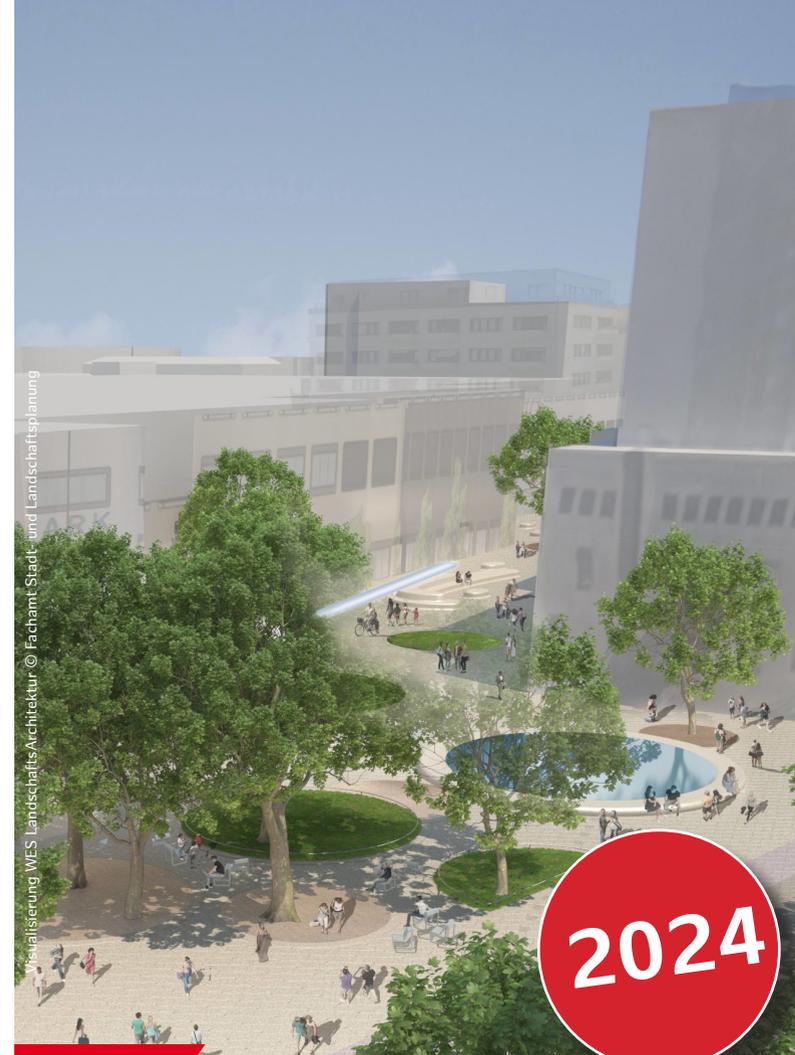
Mit der **Begleitung des Gebietsentwicklungsprozesses** ist seit 2017 das Büro plankontor *Stadt & Gesellschaft* GmbH beauftragt. Es unterstützt das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung bei gebietsbezogenen Kommunikations-, Koordinations-, Vernetzungs- und Entwicklungsaufgaben. Ihr direkter Ansprechpartner ist Herr Michael Schöndienst.

Michael Schöndienst  
plankontor *Stadt & Gesellschaft* GmbH  
Am Born 6b, 22765 Hamburg  
Email: info@plankontor-hamburg.de  
Tel.: 040 – 39 17 69



Stadt & Gesellschaft GmbH

Herausgeber: Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung - Caffamacherreihe 1-3 - 20355 Hamburg - © August 2024  
Redaktionelle Bearbeitung und Gestaltung: plankontor *Stadt & Gesellschaft* GmbH / Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
Druck: Scharlau GmbH - 1. Auflage: 1000



2024

RÜCKBLICK UND AUSBLICK

SANIERUNGSGEBIET

BILLSTEDT-ZENTRUM



Hamburg, Deine Perlen.  
Integrierte Stadtteilentwicklung



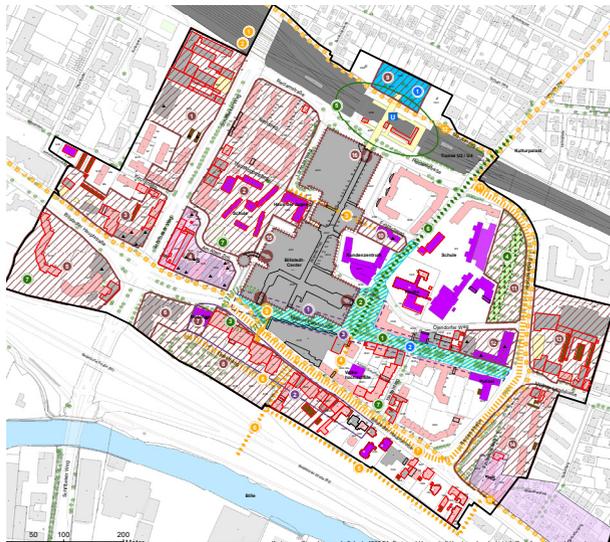
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

## Das Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Das Billstedter Zentrum wurde mit Verordnung des Senats der Freien und Hansestadt Hamburg vom 9. Mai 2017 als Sanierungsgebiet nach § 142 Abs. 4 BauGB im Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) bis zunächst 2024 förmlich festgelegt.

Da in vielen Bereichen nach wie vor Handlungsbedarf besteht, beschloss der Senat am 13.08.2024 die Verlängerung der Förderlaufzeit des Sanierungsgebietes bis Ende 2028. Nun können weiterhin RISE-Projekte geplant und umgesetzt werden. Schwerpunkte der nächsten Jahre liegen in den Bereichen Klimaschutz, Wohnungsneubau, Unterstützung des lokalen Gewerbes und Neugestaltung von Straßen und Plätzen wie der Umgestaltung der Fußgängerzone Möllner Landstraße.

## Maßnahmenplan Billstedt-Zentrum 2024



© Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (Kartengrundlage: FHH/LGV)

## Beteiligung und Verfügungsfonds

Seit März 2019 begleitet der **Sanierungsbeirat Billstedt-Zentrum** den Prozess im Gebiet und trifft sich seither regelmäßig zur Erörterung spannender Themen und Fragestellungen.

Das **Stadtteilbüro** im Öjendorfer Weg 11 wurde am 16. Mai 2019 eingeweiht und ist für Arbeitsgruppen-Treffen, Sitzungen und Einzelgespräche nutzbar. Die Sprechstunden sind freitags von 9.00 - 12.00 Uhr. Kommen Sie gerne vorbei und bringen Ihre Anregungen, Ideen, Wünsche und Vorschläge zur Gebietsentwicklung ein. Wir freuen uns auf Sie!

Mit dem **Verfügungsfonds** fördert der **Sanierungsbeirat Billstedt-Zentrum** schnell und unbürokratisch kleine, in sich abgeschlossene Projekte – in den letzten Jahren beispielsweise die Erweiterung des Kinder- und Jugendbuchbestandes der Bücherhalle. Wenn auch Sie für ein Projekt Mittel beantragen möchten, sprechen Sie uns gerne an (Kontakt siehe Rückseite).

*Detaillierte Informationen zum Sanierungsverfahren, zu Zielen und Handlungsfeldern, zur Zwischenbilanzierung, zu einzelnen Projekten und Maßnahmen, zum Verfügungsfonds und aktuelle Dokumente zum Herunterladen finden Sie auf unserer Website. Scannen Sie dazu einfach den QR-Code oder gehen Sie auf*

**<https://www.billstedt-zentrum.de>**



## Projekte und Maßnahmen

Mit Beginn des Sanierungsverfahrens im Jahr 2017 wurde eine Vielzahl an Projekten und Maßnahmen angestoßen und umgesetzt, beispielsweise die Etablierung des Gesundheitskiosks, die Eröffnung der Fahrradroute Vierbergen – Maukestieg, die Einführung einer Parkraumbewirtschaftung mit Bewohnerparken, die wildbienen- und insektenfreundliche Gestaltung zweier Flächen, die Fassadenneugestaltung des Billstedt-Centers, der Umbau des circa 350 Meter langen Abschnittes der nördlichen Reclamstraße, die Modernisierung von 80 Wohneinheiten oder die Installation von Photovoltaikanlagen.



Umgestaltete Reclamstraße (Blick in Richtung Süden)  
Foto: © plankontor Stadt & Gesellschaft GmbH

**In den kommenden Jahren** stehen verschiedene Projekte wie die Umgestaltung der Billstedter Hauptstraße von der Straße Am Alten Zoll bis zum Hertelstieg, die Sanierung des Knotens Billstedter Hauptstraße / Schiffbeker Weg, die Errichtung einer Fahrradabstellanlage am Bahnhof Billstedt oder die Neugestaltung des Marktplatzes und der Fußgängerzone an.