

Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Maßnahmenplan - Plan 14

Legende

Gebietsabgrenzung

Handlungsfeld: Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Gebäude mit Instandsetzungs- / Modernisierungsbedarf

Handlungsfeld: Städtebauliche Strukturen

Städtebauliche Neuordnung von Flächen und Gebäuden

1 Schiffbeker Weg 15-39 (Teilflächen)

2 Schiffbeker Weg / Hauskoppeltieg

3 Schiffbeker Weg 1-11 / Billstedter Hauptstraße 21-35

4 Schiffbeker Weg 2-14 / Billstedter Hauptstraße 43-53 / Am Alten Zoll

5 Billstedter Hauptstraße 30-36

6 Billstedter Hauptstraße 44 / Moorfleeter Straße 1

7 Billstedter Hauptstraße 50

8 Geesthang

9 Maukestieg

10 Fritschweg 11

11 Reclamstraße (Parkplatzfläche)

12 Möliner Landstraße 45, 47/49

13 Möliner Landstraße 55-63 / Reclamstraße 19

14 Frobeniusweg

15 Billstedt-Center: Fassadengestaltung und Öffnung zum Außenraum

16 Billstedt-Center: Eingangssituationen im Bereich des Busbahnhofs, von Norden (U-Bahnhof), von Osten (Eingang Fußgängerzone Möliner Landstraße) und Süden (Südgang Billstedt-Center) sowie im Bereich am Alten Zoll verbessern

Handlungsfeld: Wohnumfeld und öff. Raum

Neugestaltung öffentliche Räume

1 Umgestaltung Fußgängerzone Möliner Landstraße (Revitalisierung der Möliner Landstraße: bauliche Aufwertung, Belebung des öff. Raums, Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Qualifizierung der Einzelhandelsstandorte)

2 Neugestaltung Marktplatz (Möblierung, Nutzungen) - Markierung der "Kulturachse"

3 Umgestaltung Eingangssituation Möliner Landstraße / Billstedter Hauptstraße ("Plazza")

4 Weg entlang der historischen Lindenallee am ehemaligen Posttramsteg

5 Aufwertung des Haltestellenumfeldes U-Bahn Billstedt, Busbahnhof

6 Orientierung auf den zentralen Marktplatz verbessern, z. B. durch bessere Kennzeichnung der "Kulturachse"

7 Wohnfeldmaßnahmen (Billstedter Hauptstraße 20-30, Schulhofgestaltung ReBBZ Hauskoppeltieg, Herlesstieg 1-5)

Handlungsfeld: Mobilität

1 Ohne Verortung: Parkraumkonzept

2 Ohne Verortung: Fußgängerkonzept

Qualifizierung von Wegeverbindungen

3 Querung des EKZ

4 Qualifizierung des Marktanges

5 Geesthang

6 Anbindung der Bille über die B5 durch z. B. neue Fußgängerbrücke (Projektidee)

Umbau von Straßenquerschnitten

7 Rückbau und Umgestaltung der Billstedter Hauptstraße / Reclamstraße

8 Umgestaltung Geesthang

9 Abruch Fußgängerbrücke Billstedter Hauptstraße

Verlauf der Volorouten

10 Veloroute 8 (Billstedter Hauptstraße)

11 Veloroute 14 (Ojendorfer Weg - Reclamstraße)

12 Radweg Maukestieg (ehemals Veloroute 8)

Handlungsfeld: Zentren / Lokale Ökonomie

1 Unterstützung des Einzelhandels und KMU im Rahmen von ESF 2017-2020 + 2021-2024

2 Ausdifferenzierung der EG-Zonen entlang der Billstedter Hauptstraße

3 Gesundheitskiosk

Handlungsfeld: Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne und blaue Infrastruktur

1 Freiraumgestaltung Maukestieg

2 Klimaresiliente Umgestaltung der FGZ Möliner Landstraße und Marktplatz

Bestand

Überwiegend Wohnen

Überwiegend Gewerbe

Überwiegend Gemeinbedarf

Überwiegend Garagen- und Nebengebäude

Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler

Gebäudeflächen unterirdisch

S Städtebauliche Erhaltungsverordnung

D Baudenkmal laut Denkmalliste (Stand: 12/2020)

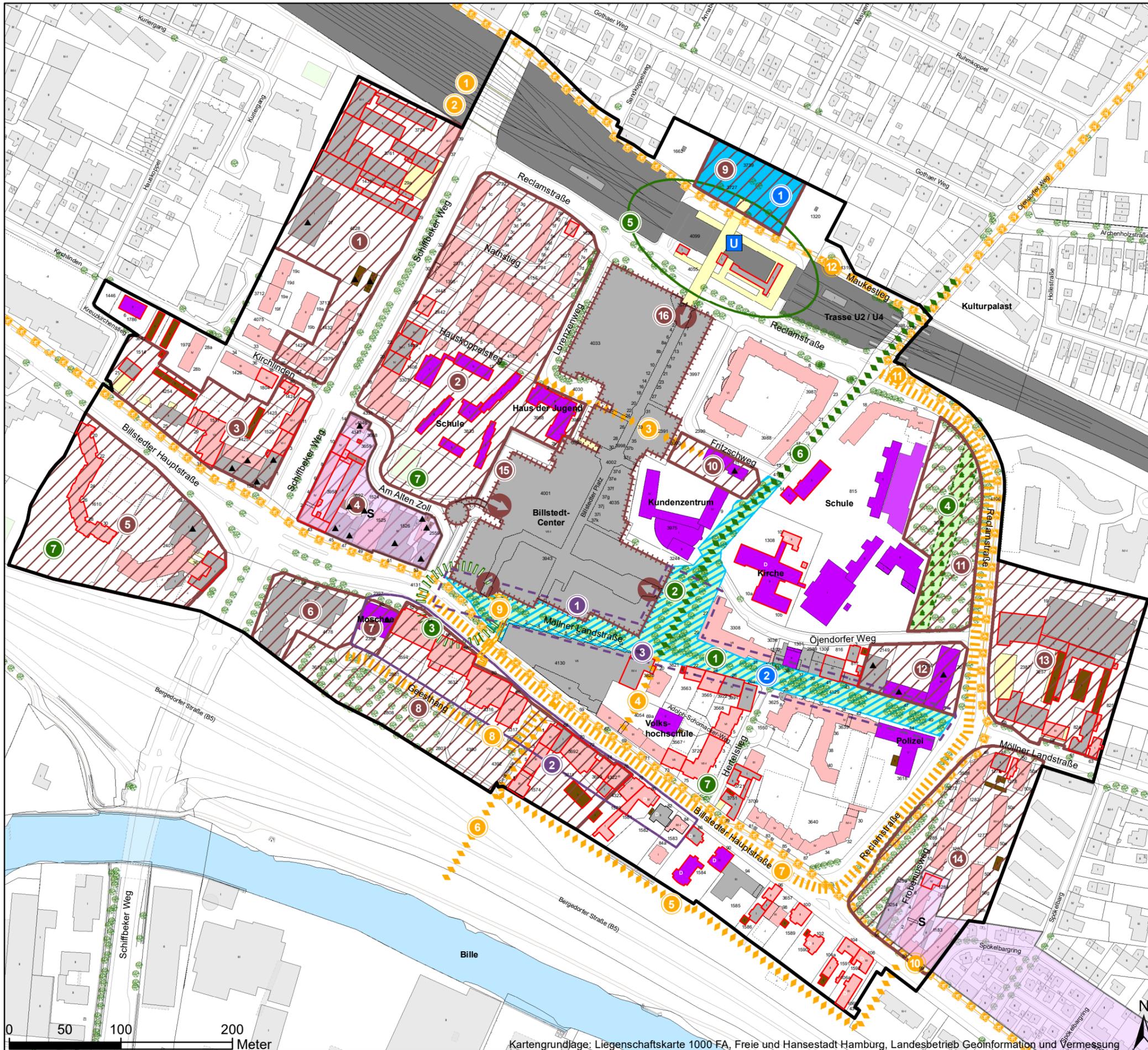
▲ Gebäudeabbruch aufgrund von erheblicher Beeinträchtigung des Stadtbildes geboten

🌳 Straßenbäume

2379 Flurstücksnummer

31 Hausnummer

II Anzahl der Geschosse



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Städteentwicklung

STÄDTTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:3.500 (A3)

Stand: 21.03.2024