

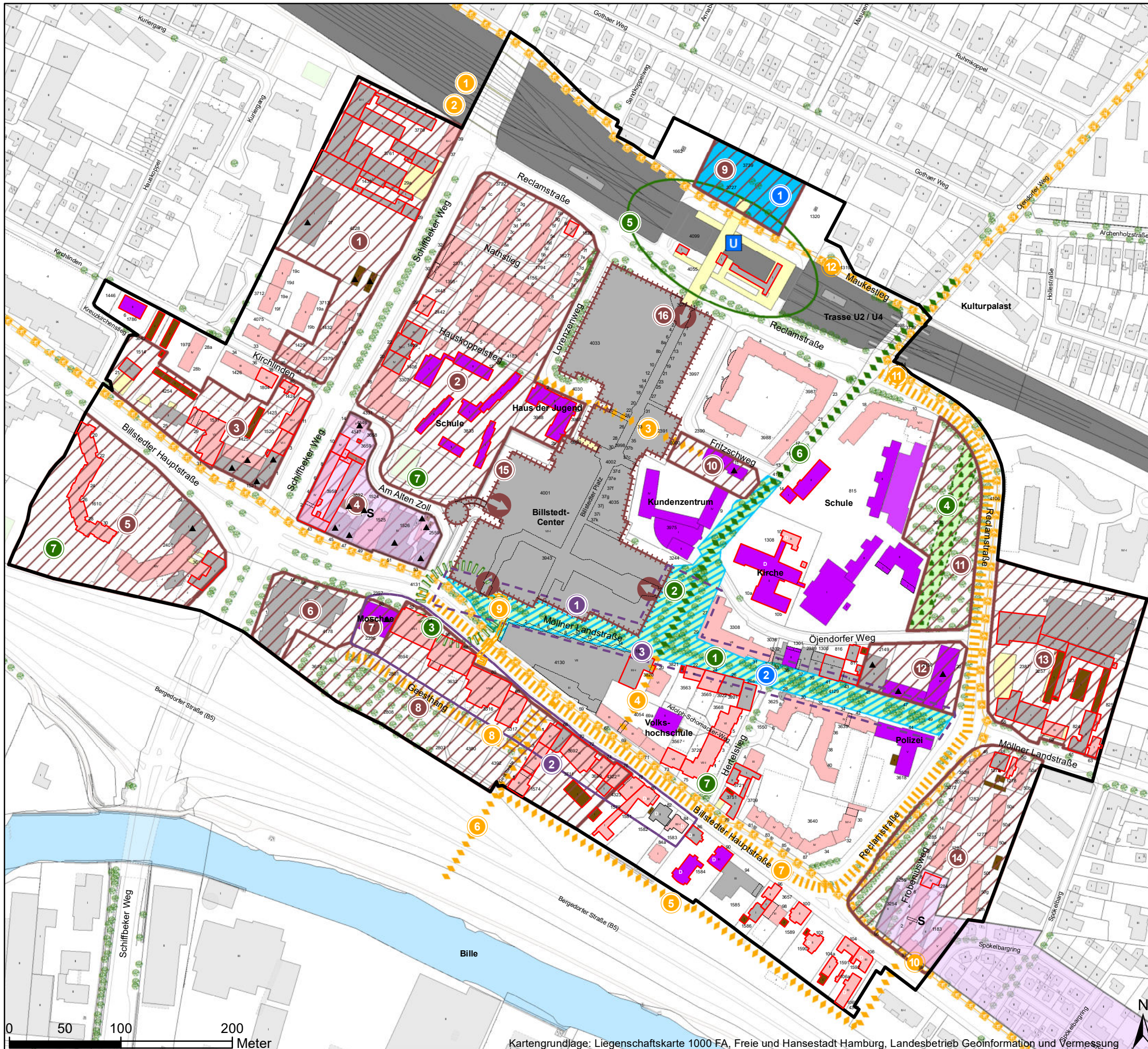
Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Maßnahmenplan - Plan 14

Legende

- Gebietsabgrenzung
- Handlungsfeld: Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft**
 - Gebäude mit Instandsetzungs- / Modernisierungsbedarf
- Handlungsfeld: Städtebauliche Strukturen**
 - Städtebauliche Neuordnung von Flächen und Gebäuden
 - 1 Schiffbeker Weg 15-39 (Teilflächen)
 - 2 Schiffbeker Weg / Hauskoppeltieg
 - 3 Schiffbeker Weg 1-11 / Billstedter Hauptstraße 21-35
 - 4 Schiffbeker Weg 2-14 / Billstedter Hauptstraße 43-53 / Am Alten Zoll
 - 5 Billstedter Hauptstraße 30-36
 - 6 Billstedter Hauptstraße 44 / Moorfleeter Straße 1
 - 7 Billstedter Hauptstraße 50
 - 8 Geesthang
 - 9 Maukestieg
 - 10 Fritschweg 11
 - 11 Reclamstraße (Parkplatzfläche)
 - 12 Möliner Landstraße 45, 47/49
 - 13 Möliner Landstraße 55-63 / Reclamstraße 19
 - 14 Frobeniusweg
 - 15 Billstedt-Center: Fassadengestaltung und Öffnung zum Außenraum
 - 16 Billstedt-Center: Eingangssituationen im Bereich des Busbahnhofs, von Norden (U-Bahnhof), von Osten (Eingang Fußgängerzone Möliner Landstraße) und Süden (Südengang Billstedt-Center) sowie im Bereich am Alten Zoll verbessern
- Handlungsfeld: Wohnumfeld und öff. Raum**
 - Neugestaltung öffentliche Räume
 - 1 Umgestaltung Fußgängerzone Möliner Landstraße (Revitalisierung der Möliner Landstraße: bauliche Aufwertung, Belebung des öff. Raums, Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Qualifizierung der Einzelhandelsstandorte)
 - 2 Neugestaltung Marktplatz (Möblierung, Nutzungen) - Markierung der "Kulturachse"
 - 3 Umgestaltung Eingangssituation Möliner Landstraße / Billstedter Hauptstraße ("Plazza")
 - 4 Weg entlang der historischen Lindenallee am ehemaligen Posttramsteig
 - 5 Aufwertung des Haltestellenumfeldes U-Bahn Billstedt, Busbahnhof
 - 6 Orientierung auf den zentralen Marktplatz verbessern, z. B. durch bessere Kennzeichnung der "Kulturachse"
 - 7 Wohnumfeldmaßnahmen (Billstedter Hauptstraße 20-30, Schulhofgestaltung ReBBZ Hauskoppeltieg, Herteisieg 1-5)
- Handlungsfeld: Mobilität**
 - 1 Ohne Verortung: Parkraumkonzept
 - 2 Ohne Verortung: Fußgängerkonzept
 - Qualifizierung von Wegeverbindungen
 - 3 Querung des EKZ
 - 4 Qualifizierung des Marktanges
 - 5 Geesthang
 - 6 Anbindung der Bille über die B5 durch z. B. neue Fußgängerbrücke (Projektidee)
 - Umbau von Straßenquerschnitten
 - 7 Rückbau und Umgestaltung der Billstedter Hauptstraße / Reclamstraße
 - 8 Umgestaltung Geesthang
 - Abbruch Fußgängerbrücke Billstedter Hauptstraße
 - Verlauf der Velorouten
 - 10 Veloroute 8 (Billstedter Hauptstraße)
 - 11 Veloroute 14 (Ojendorfer Weg - Reclamstraße)
 - 12 Radweg Maukestieg (ehemals Veloroute 8)
- Handlungsfeld: Zentren / Lokale Ökonomie**
 - 1 Unterstützung des Einzelhandels und KMU im Rahmen von ESF 2017-2020 + 2021-2024
 - 2 Ausdifferenzierung der EG-Zonen entlang der Billstedter Hauptstraße
 - 3 Gesundheitskiosk
- Handlungsfeld: Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne und blaue Infrastruktur**
 - 1 Freiraumgestaltung Maukestieg
 - 2 Klimaresiliente Umgestaltung der FGZ Möliner Landstraße und Marktplatz
- Bestand**
 - Überwiegend Wohnen
 - Überwiegend Gewerbe
 - Überwiegend Gemeinbedarf
 - Überwiegend Garagen- und Nebengebäude
 - Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler
 - Gebäudeflächen unterirdisch
- S** Städtebauliche Erhaltungsverordnung
- D** Baudenkmal laut Denkmalliste (Stand: 12/2020)
- Gebäudeabbruch aufgrund von erheblicher Beeinträchtigung des Stadtbildes geboten
- Straßenbäume
- 2379** Flurstücksnummer
- 31** Hausnummer
- II** Anzahl der Geschosse



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung