



SANIERUNGSGEBIET BILLSTEDT-ZENTRUM

**Freiraumplanerischer
Wettbewerb
Billstedt-Zentrum**

**Neugestaltung
Fussgängerzone und
Marktplatz**

Beirat am 14.11.2023

Luftbild © FHH/LGV

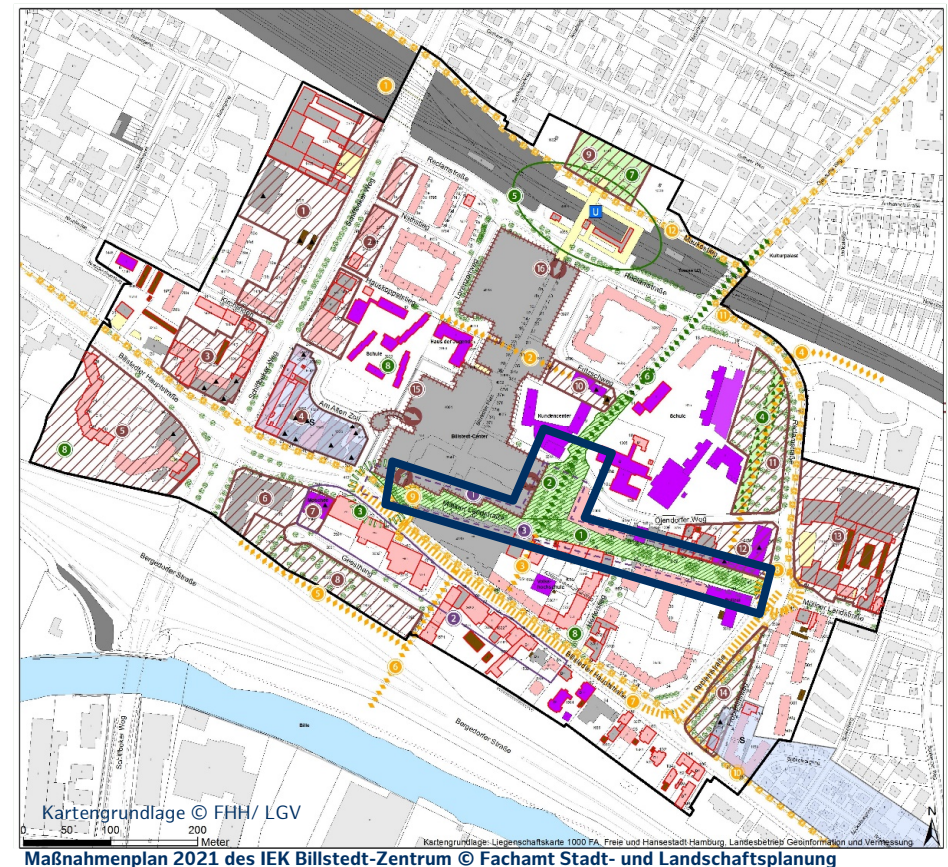
Sanierungsbeirat Billstedt-Zentrum | 14.11.2023

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Neugestaltung Fussgängerzone und Marktplatz

Laufendes Sanierungsverfahren auf rechtlicher Grundlage Senatsbeschluss und Festlegungsverordnung
(Steuerung / Umsetzungsverantwortung Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung)

Konzeptionelle Grundlage: abgestimmtes Integriertes Entwicklungskonzept (IEK) mit Maßnahmenplan

- Schlüsselprojekt der Gebietsentwicklung ist die Neugestaltung der Fußgängerzone Möllner Landstraße und des Marktplatzes
- Zentraler Platz mit den stadträumlichen Bezügen zur Billstedter Hauptstraße im Westen („Piazza“) bzw. zur Reclamstraße im Osten ist in die Jahre gekommen und soll in funktionaler, ökologischer und gestalterischer Hinsicht zeitgemäß überarbeitet werden
- Ziel ist dabei auch, für den Billstedter Wochenmarkt durch den Umbau verbesserte Standortbedingungen zu schaffen.
- Gleichzeitig soll dem Wunsch nach einer zentral gelegenen Event-/ Multifunktionsfläche nachgekommen werden.



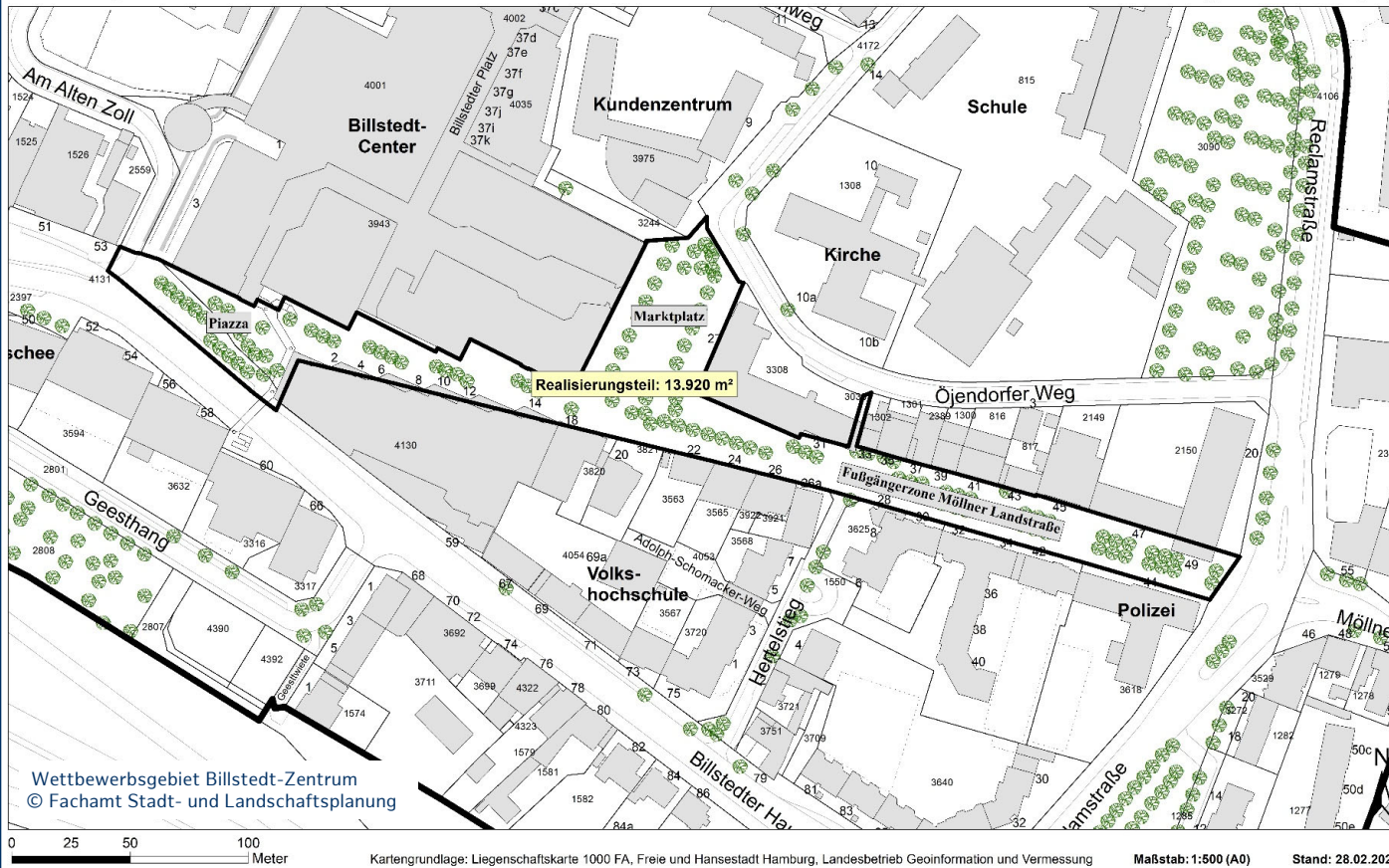
Hauptbeteiligte und Vorgehen (Prozess)

- Projekt wird fachamtsübergreifend entwickelt und abgestimmt (Fachämter Management des öffentlichen Raumes, Stadt- und Landschaftsplanung, Verbraucherschutz).
- Vorbereitend wurde ein freiraumplanerischer Wettbewerb mit vorlaufendem Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren durchgeführt (EU-weite Ausschreibung / Teilnahme von sieben Büros).
- Der Siegerentwurf stammt vom Büro WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg. Der Entwurf wurde in der Jursitzung am 20.09.2023 einstimmig zum Sieger gekürt.
- Die Koordinierung des Wettbewerbs erfolgte durch das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung im Kontext der RISE-Gebietsentwicklung und in Abstimmung mit dem Fachamt Management des öffentlichen Raumes und dem Fachamt Verbraucherschutz.
- Realisierungsträger für die spätere Umgestaltungsmaßnahme ist das Fachamt Management des öffentlichen Raumes.
- In Bezug auf die Belange des Wochenmarktes und die notwendige Zwischenverlagerung ist das Fachamt Verbraucherschutz tätig.

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Wettbewerbsgebiet

Integrierte Stadtteilentwicklung
Fördergebiet Billstedt-Zentrum (Sanierungsgebiet)

Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Fußgängerzone Möllner Landstraße und Marktplatz
Wettbewerbsgebiet



Der Umgriff des Planungsraums.



Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: 1. Preisträger WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

Lageplan © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

SANIERUNGSGEBIET BILLSTEDT-ZENTRUM

SANIERUNGSBEIRAT BILLSTEDT-ZENTRUM AM 14.11.2023

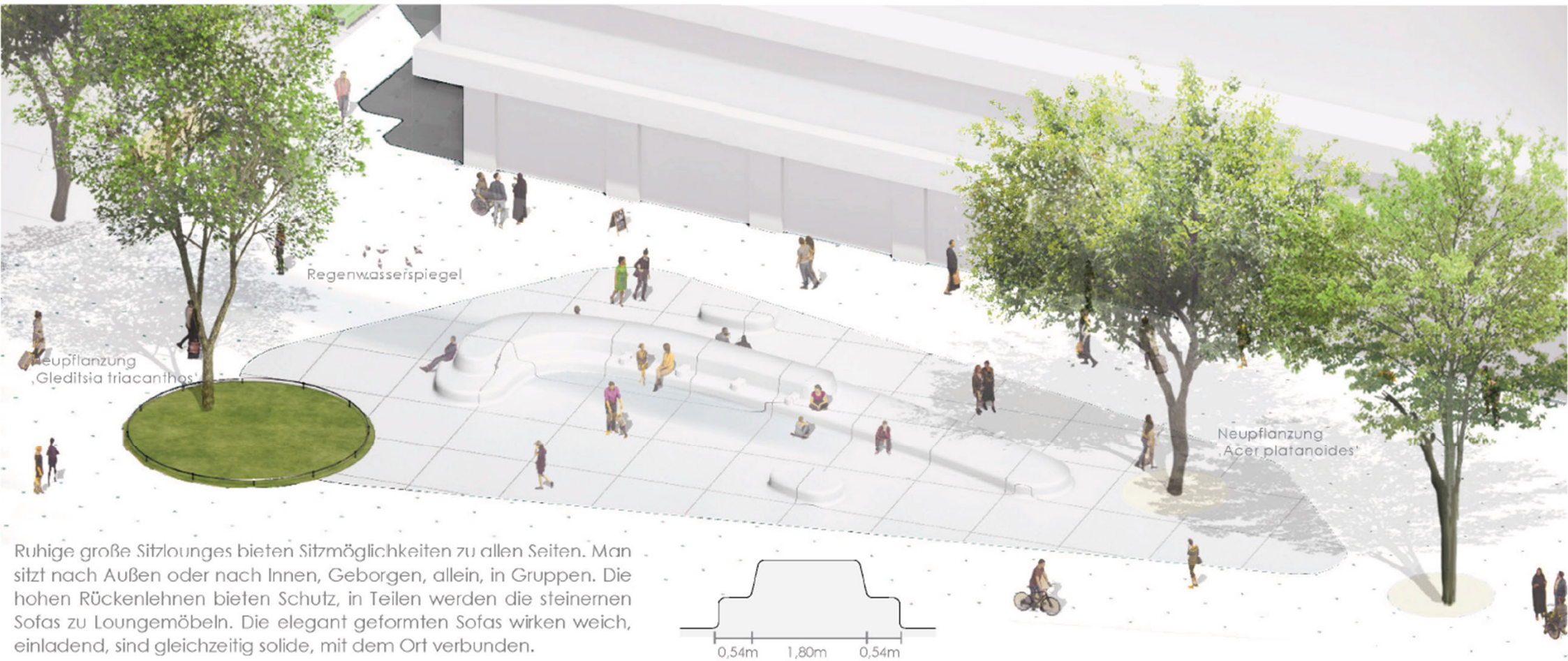
Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Visualisierung Piazza



- Die Piazza wird als Entree mit einem großen Wasserspiegel inmitten eines Platanenhains gestaltet.
- Richtung Osten entlang der Fußgängerzone wechseln sich verschiedene Orte zum Aufenthalt, Verweilen und Spielen ab.
- Steinerner Sofas als Loungemöbel und der temporäre Anstau von Regenwasser zu einem flachen Wasserspiegel zum Spielen und als große Versickerungsfläche sind gestalterische Besonderheiten.

Piazza © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Visualisierung Sitzlounes und Regenwasserspiegel



Visualisierung © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Visualisierung Marktplatz



Marktplatz © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

- Der Marktplatz bleibt echter Marktplatz und wird einladend, hell und mit gut begehbarer Oberfläche gestaltet.
- Die neuen Baumpflanzungen rahmen den Platz ein. Unter den Bäumen finden sich Sitzgelegenheiten.
- Baumneupflanzungen werden sog. ‚Klimabäume‘ sein.
- Die neue Eventfläche und der Marktplatz lassen sich parallel bespielen.
- Die Beleuchtung mit 6m hohen Lichtpunkten und in Abständen von ca. 20 Metern orientiert sich an der Komposition der Bäume und betont diese in der Dämmerung und bei Nacht.

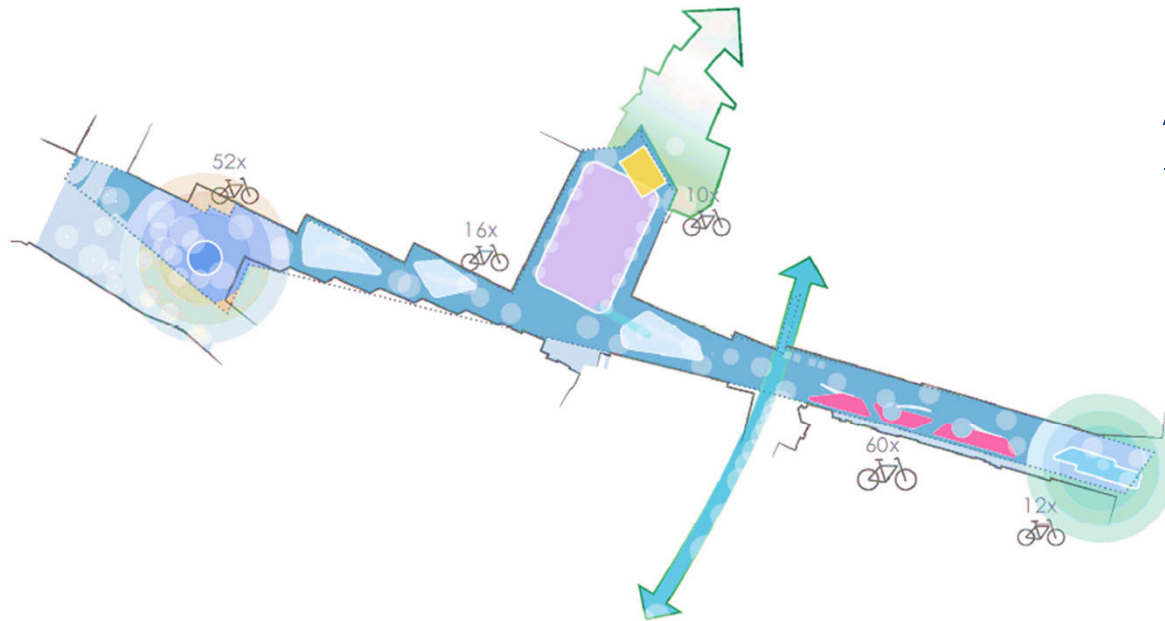
Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Visualisierung Fußgängerzone



- Ein durchgehender Belag aus hellem Betonwerkstein, locker gesetzte Bäume, runde Pflanzinseln mit Rasen oder blühenden Stauden und Sitz- und Spielelemente gliedern den Raum.
- Angestrebt wird eine höchstmögliche Entsiegelung durch große kreisrunde Pflanzinseln und wassergebundene Decken zur Versickerung von Regenwasser.
- Unterirdische Rigolen sollen Regenwasser in versickerungsfähige Bereiche weiterleiten.
- Durch eine Erhöhung des Versickerungsgrades soll die ökologische Gesamtbilanz verbessert werden.

Fußgängerzone Möllner Landstraße © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Funktion – Nutzungen

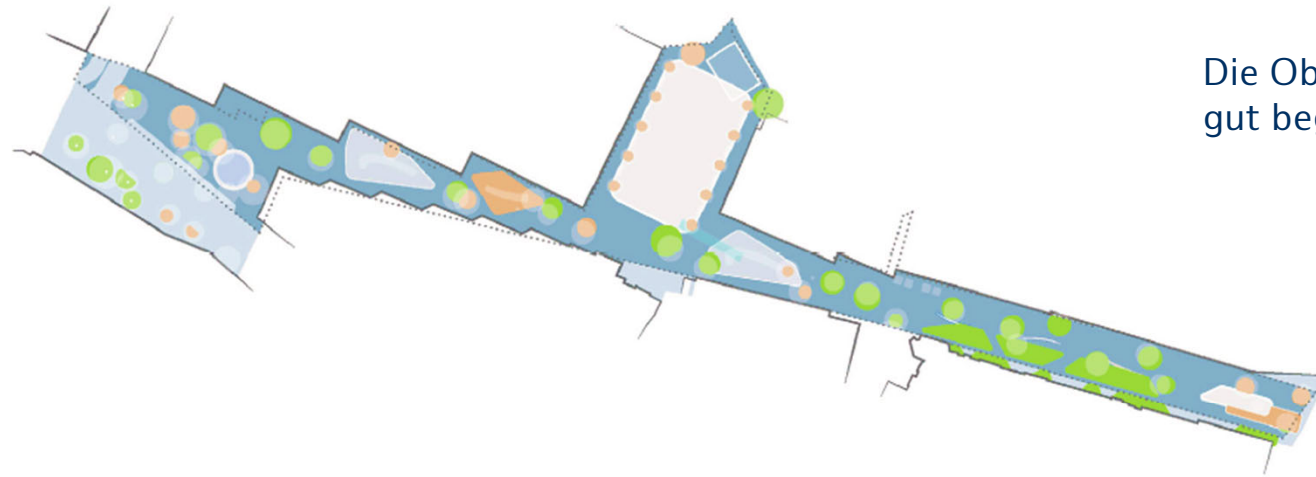


An sinnvollen Zielpunkten sollen dezentral 150 Fahrradständer integriert werden.

- Wasserspiegel im Plantanenhain
- Heiteres Grün
- Lounge Bereiche
- Wasserskulptur
- Marktplatz
- Multifunktionsfläche

Piktogramm © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Materialität



Die Oberflächen werden barrierefrei und gut begehbar gestaltet.

Befestigte Fläche

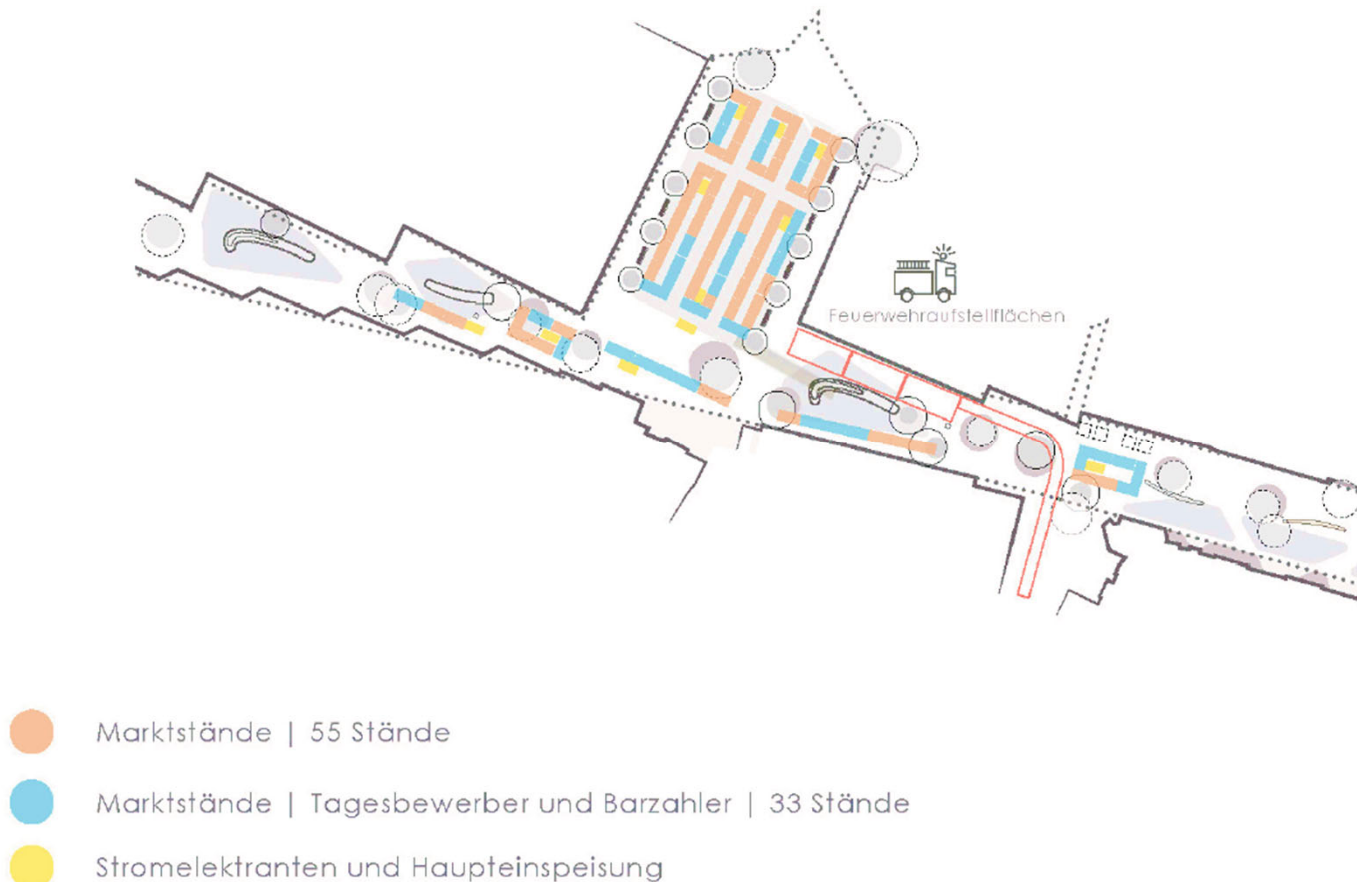
- Pflaster mit Muster | Fußgängerzone
- Beton | Lounge und Markt
- Wasserbecken | Aufenthaltsbereiche

Wasserdurchlässige Fläche

- Granit Baumscheiben | Begehbar
- Wiesenbepflanzung | Insektenfreundlich
- Grüne Baumscheiben | Versickerungsfläche

Piktogramm © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

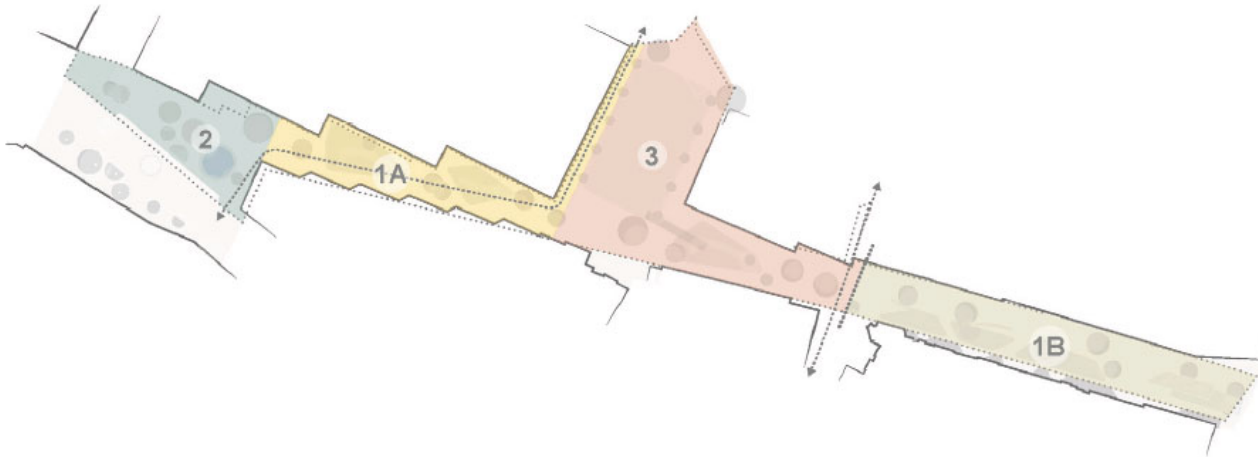
Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: mögliche Marktaufstellung



- Der Entwurf berücksichtigt die Anforderungen des Marktes und der Eventfläche.
- Die künftige Marktaufstellung wird im Zuge der Ausführungsplanung zwischen Fachamt Verbraucherschutz und Marktbeschickenden konkretisiert.
- Ein Runder Tisch ‚Markt‘ wurde eingeführt und wird fortgesetzt. Nächster Termin am Montag, 11.12.2023, 10.30 Uhr im Bezirksamt.

Piktogramm © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Realisierungsstufen – Bauabschnitte



Bauabschnitt 1A

Diese Fläche wird zuerst saniert. Hier kann, wenn die Grosse Marktplatz Fläche saniert wird, später der Markt stattfinden.

Bauabschnitt 2

Flächen die im ersten Bauabschnitt mit schweren Fahrzeugen befahren wurden werden wieder hergestellt. In diesem Zuge wird auch das Wasserbecken eingebaut.

Bauabschnitt 3

Während der Herstellung des Platzes wird der Markt in Abschnitt 1A und 2 verlagert.

Bauabschnitt 1B

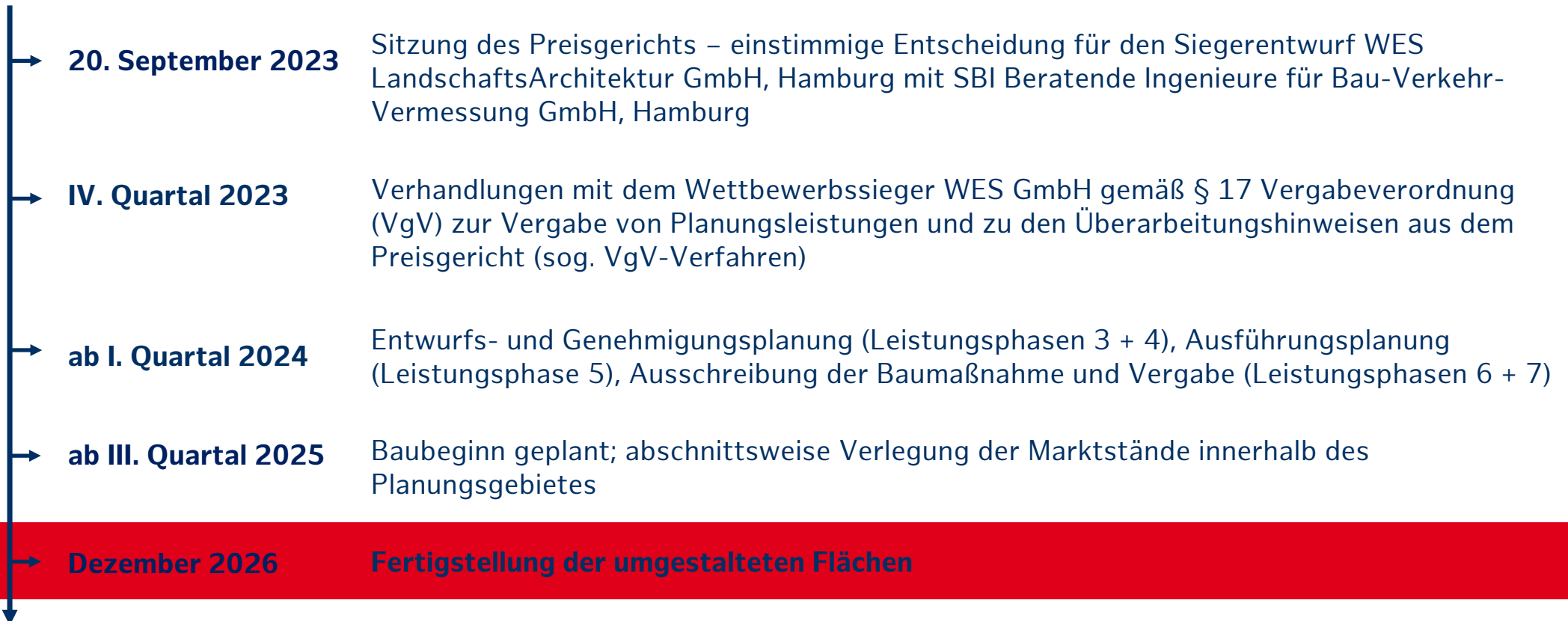
Flächen in diesem Bereich werden parallel zu dem Marktplatz hergestellt. Diese Phase kann in Abstimmung mit angrenzenden Eigentümern geschehen.

- Der Entwurf ließe sich in Bauabschnitten realisieren.
- Dadurch ist voraussichtlich eine temporäre Zwischenverlagerung des Marktes innerhalb des Planungsgebietes möglich; ein Ausweichen auf den Parkplatz Reclamstraße ist also nicht notwendig.
- Die Anzahl der zu verlagernden Marktstände und Marktmetter hängt dann von der zur Verfügung stehenden Fläche ab und wird im Zuge der Ausführungsplanung konkretisiert.

Piktogramm © WES LandschaftsArchitektur GmbH, Hamburg mit SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum: Terminplan Umgestaltung Marktplatz und Fußgängerzone

Zeitplan Baumaßnahme (störungsfreier Ablauf)



Teilnahme Runder Tisch Markt

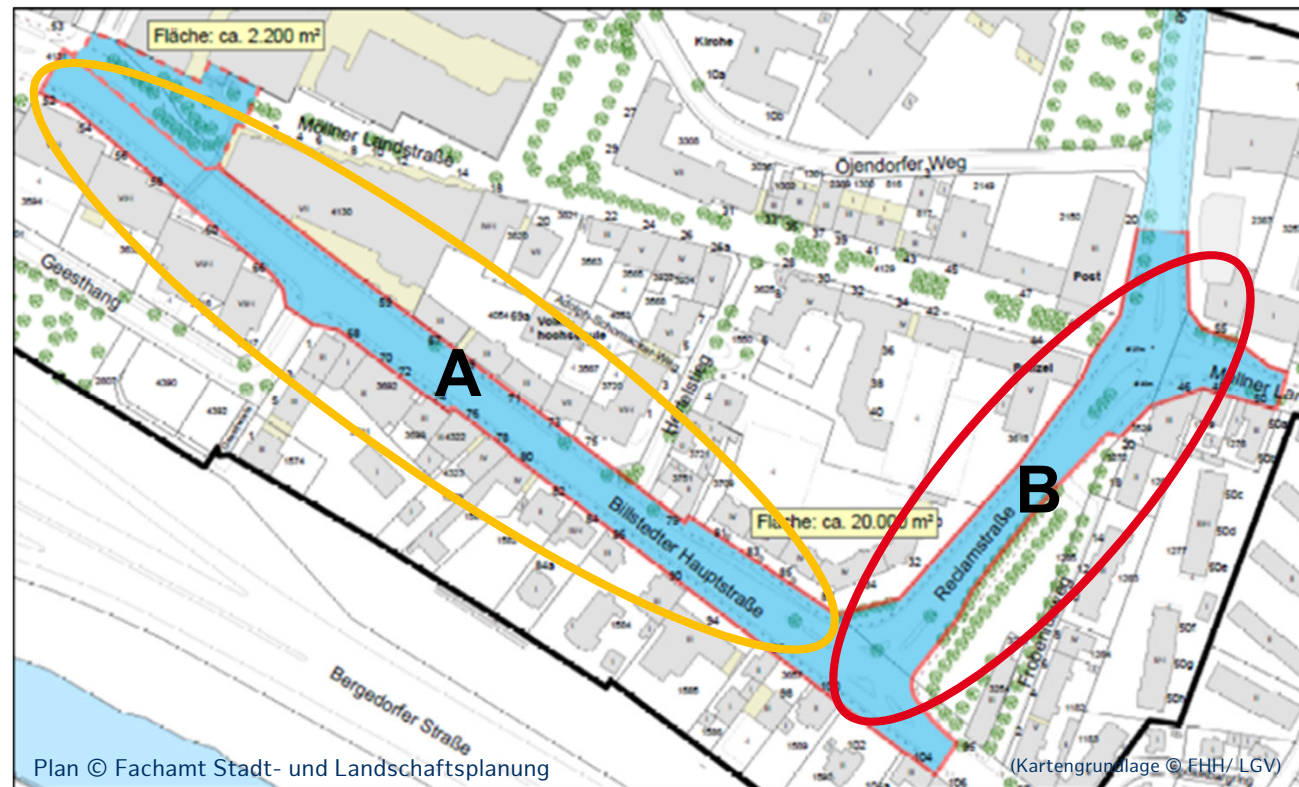
- Das Fachamt Verbraucherschutz lädt für den 11.12.2023 zum nächsten Runden Tisch Markt ein.
- Gewünscht ist auch die Teilnahme des Sanierungsbeirates.
- Hat jemand Interesse an einer Teilnahme und vertritt den Sanierungsbeirat im Runden Tisch?

RISE-SCHLÜSSELPROJEKT
BILLSTEDTER HAUPTSTRASSE
(VELOROUTEN 8 UND 14)

02

RISE-Schlüsselprojekt: Umgestaltung Billstedter Hauptstraße (Velorouten 8 und 14)

- Die Baumaßnahme wurde in die Abschnitte **A - Billstedter Hauptstraße vom Alten Zoll bis Reclamstraße** (ohne Knoten, gelb) und **B - Reclamstraße von Billstedter Hauptstraße bis Möllner Landstraße** (inkl. Knoten, rot) aufgeteilt.
- Abschnitt B wird aufgrund des nach wie vor bestehenden Dissenses zu grundsätzlichen verkehrstechnischen Gestaltungsfragen zwischen der Straßenverkehrsbehörde/BIS und BVM/Bezirk zunächst zurückgestellt.
- Abschnitt A wurde unabhängig vom Abschnitt B zur Schlussverschiebung gebracht.
- Der **Baubeginn** für Abschnitt A ist für **Mai 2024** geplant.



VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT

