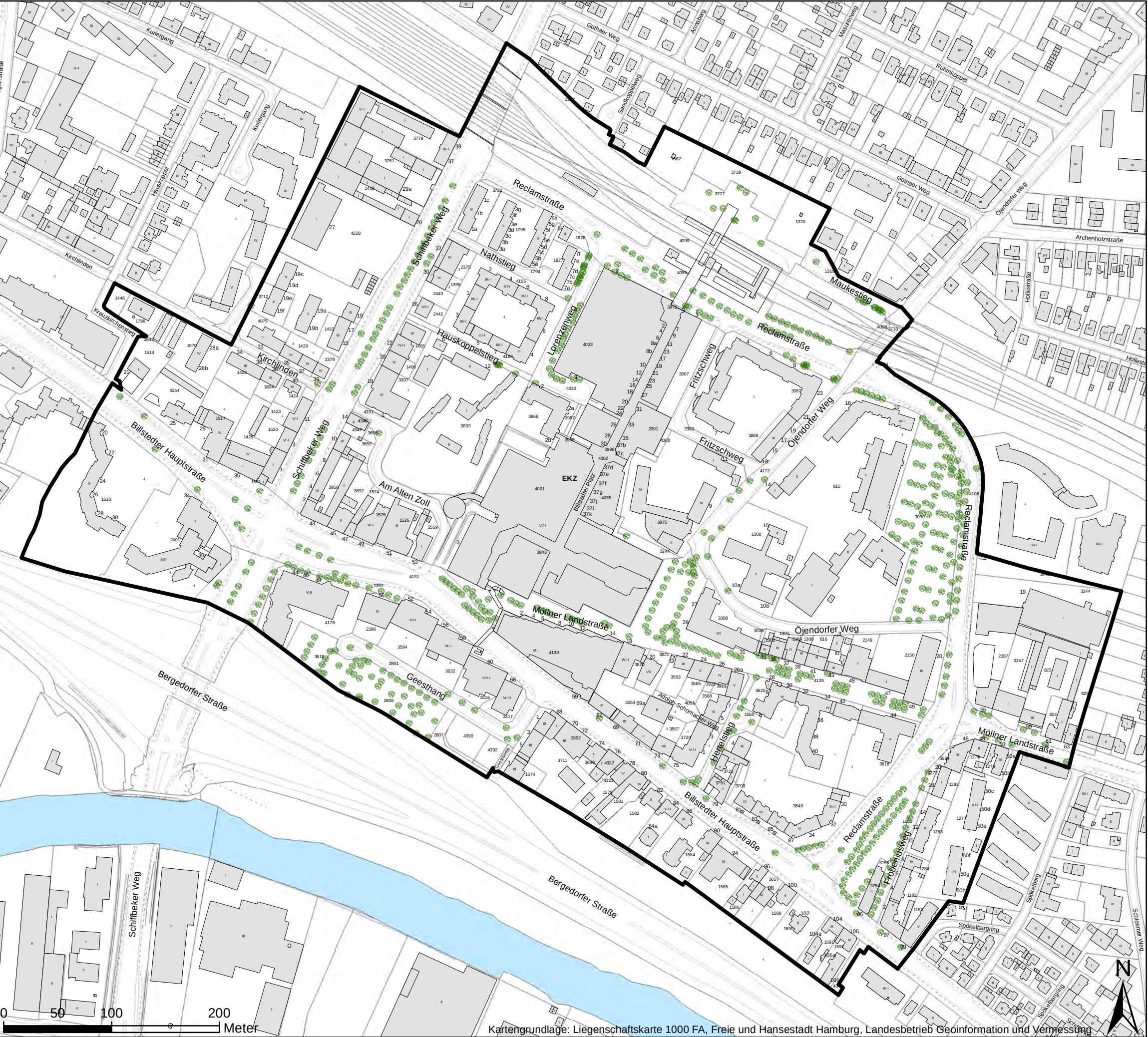




Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Grundkarte - Plan 1

- Legende**
- Gebietsabgrenzung
 - Arkade, Durchfahrten, u.ä.
 - Straßenbäume
 - 2379** Flurstücksnummer
 - 31** Hausnummer
 - II** Anzahl der Geschosse

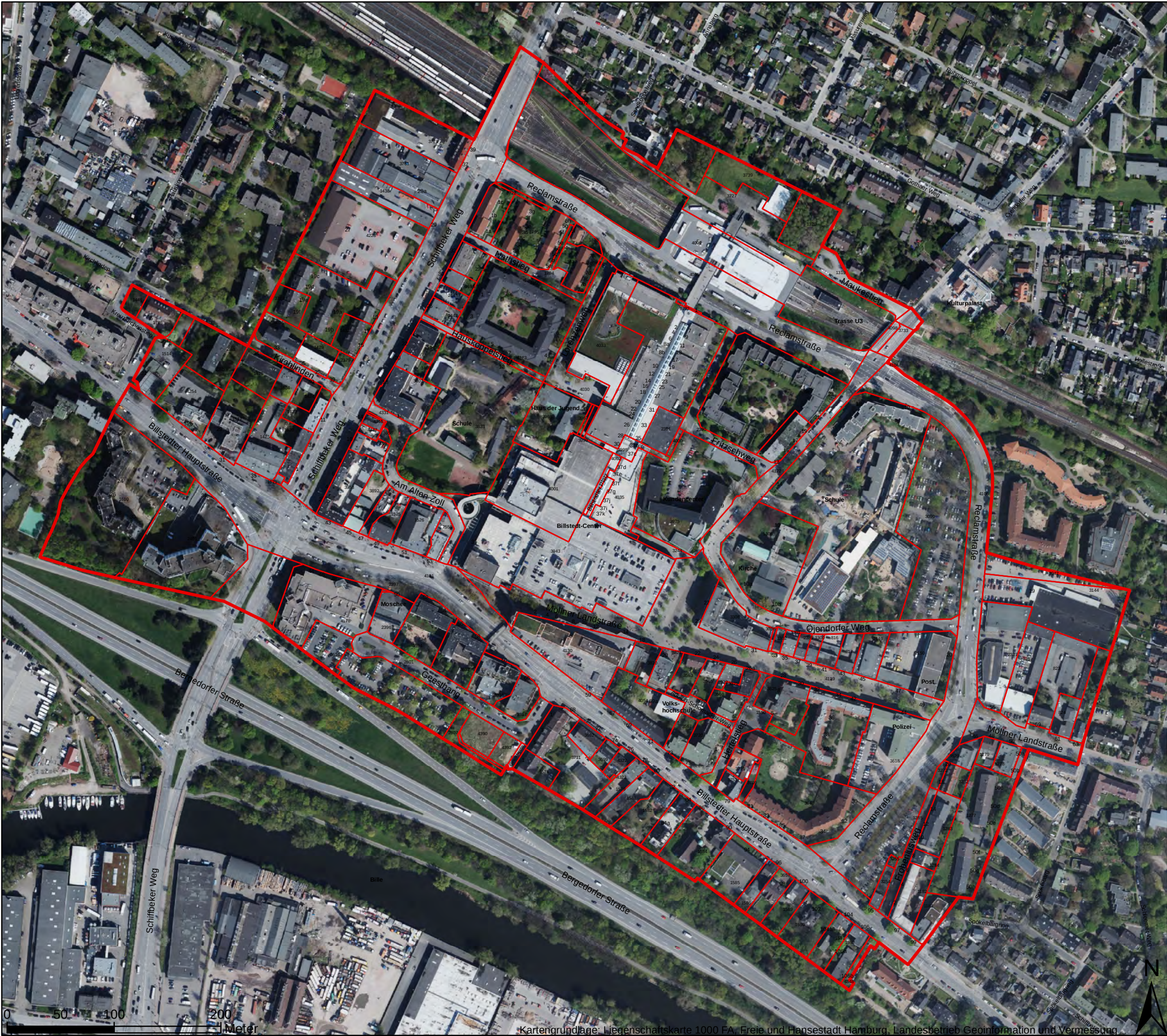




Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:3.500

Stand: 17.07.2017



Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Luftbild - Plan 2

Legende

- Gebietsabgrenzung
- Flurstücksbegrenzung

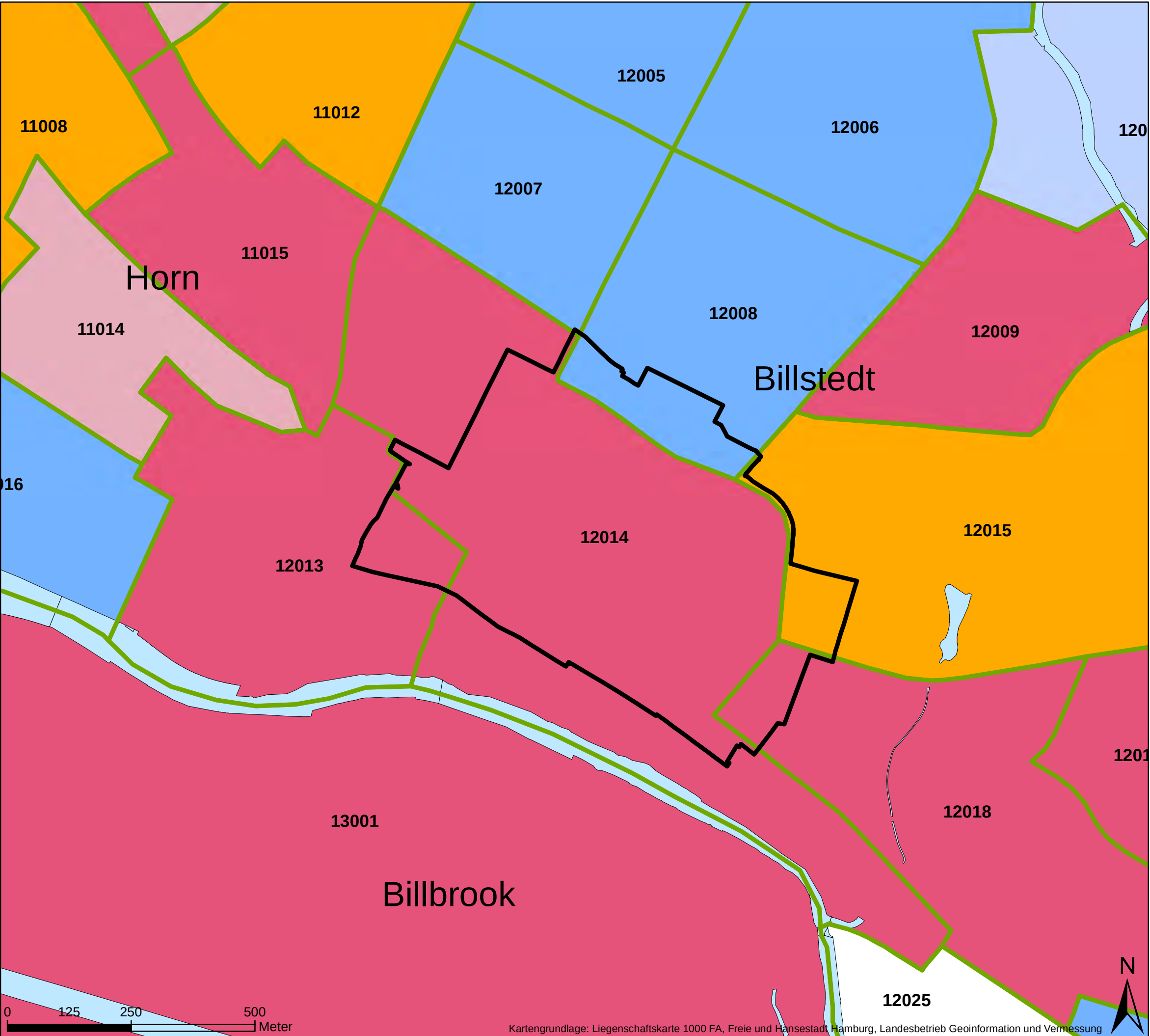


Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab:1:3.500

Stand: 28.06.2017

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Fördergebiet Billstedt-Zentrum
Integriertes Entwicklungskonzept

Sozialmonitoring 2016 - Plan 4

Legende

-  Gebietsabgrenzung
-  Abgrenzung der statistischen Gebiete

Kategorisierung Sozialmonitoring

-  Statusindex: Sehr niedrig
Dynamikindex: Stabil
-  Statusindex: Sehr niedrig
Dynamikindex: Positiv
-  Statusindex: Niedrig
Dynamikindex: Stabil
-  Statusindex: Mittel
Dynamikindex: Stabil
-  Statusindex: Mittel
Dynamikindex: Negativ





Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Fördergebiet Billstedt-Zentrum
Integriertes Entwicklungskonzept

Eigentumsverhältnisse - Plan 5

Legende

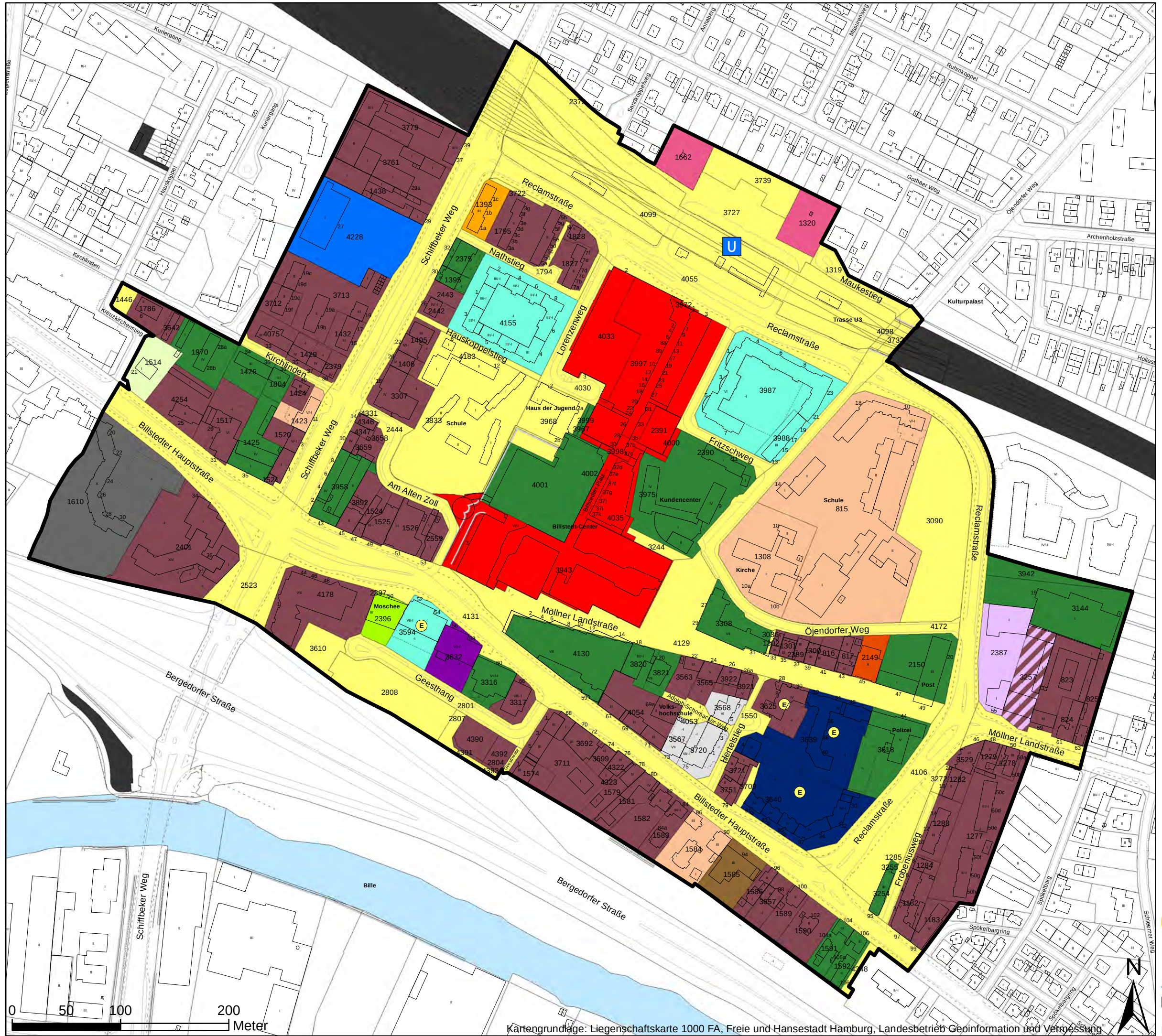
- Gebietsabgrenzung
- AOK Rheinland/Hamburg
- BGFG
- Bergedorf-Bille
- DES Shoppingcenter
- Dello GmbH
- Frankgruppe
- Freie und Hansestadt Hamburg
- GWG
- Gesellschaften
- Hamburger Wasserwerke
- Hansa
- Islamischer Verein
- Kirche
- Nordelbe
- Privater Streubesitz
- Stiftungen (Aldi)
- Telekom
- Total Deutschland
- Flurstücke, die sich in einem Erbbaurechtsverhältnis befinden (Eigentümerin ist die FHH)
- 2379 Flurstücksnummer
- 31 Hausnummer
- II Anzahl der Geschosse



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:3.338

Stand: 28.06.2017



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Integriertes Entwicklungskonzept

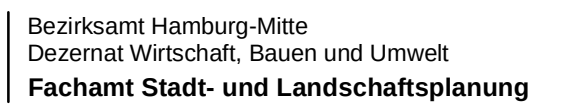
Legende

- Baualtersklasse**

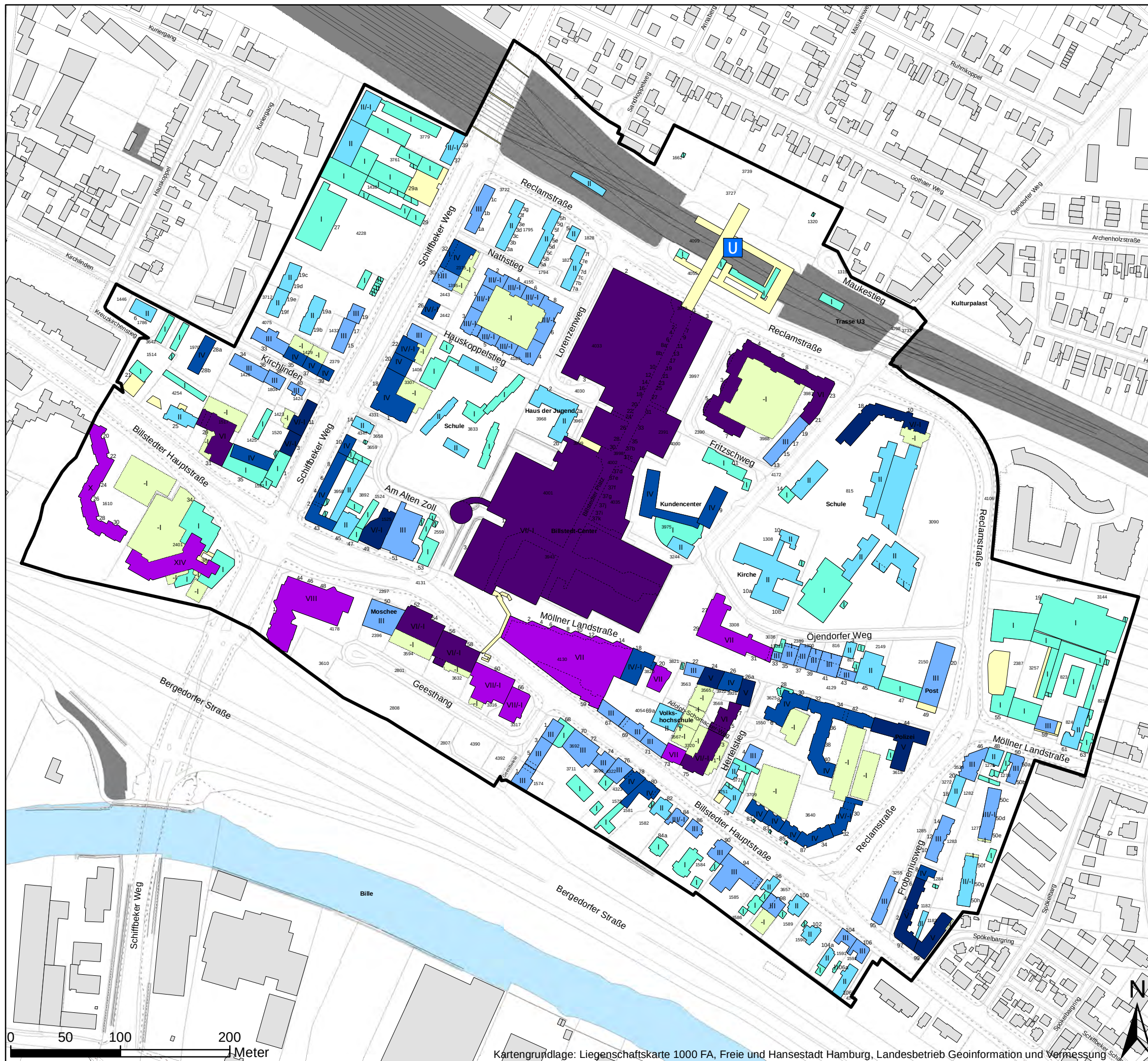
- | | |
|-------------|----------------------|
| * | Baualter geschätzt |
| 2379 | Flurstücksnummer |
| 31 | Hausnummer |
| II | Anzahl der Geschosse |



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Stand: 28.06.2017



Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Geschossigkeit - Plan 7

Legende

- Gebietsabgrenzung
- Arkade, Durchfahrten, u.ä.
- Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler

Anzahl der Untergeschosse

- 1 Geschoss

Anzahl der Obergeschosse

- 1 Geschoss
- 2 Geschosse
- 3 Geschosse
- 4 Geschosse
- 5 Geschosse
- 6 Geschosse
- 7 Geschosse und höher

- 2379** Flurstücksnummer
- 31** Hausnummer
- II** Anzahl der Geschosse



Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung



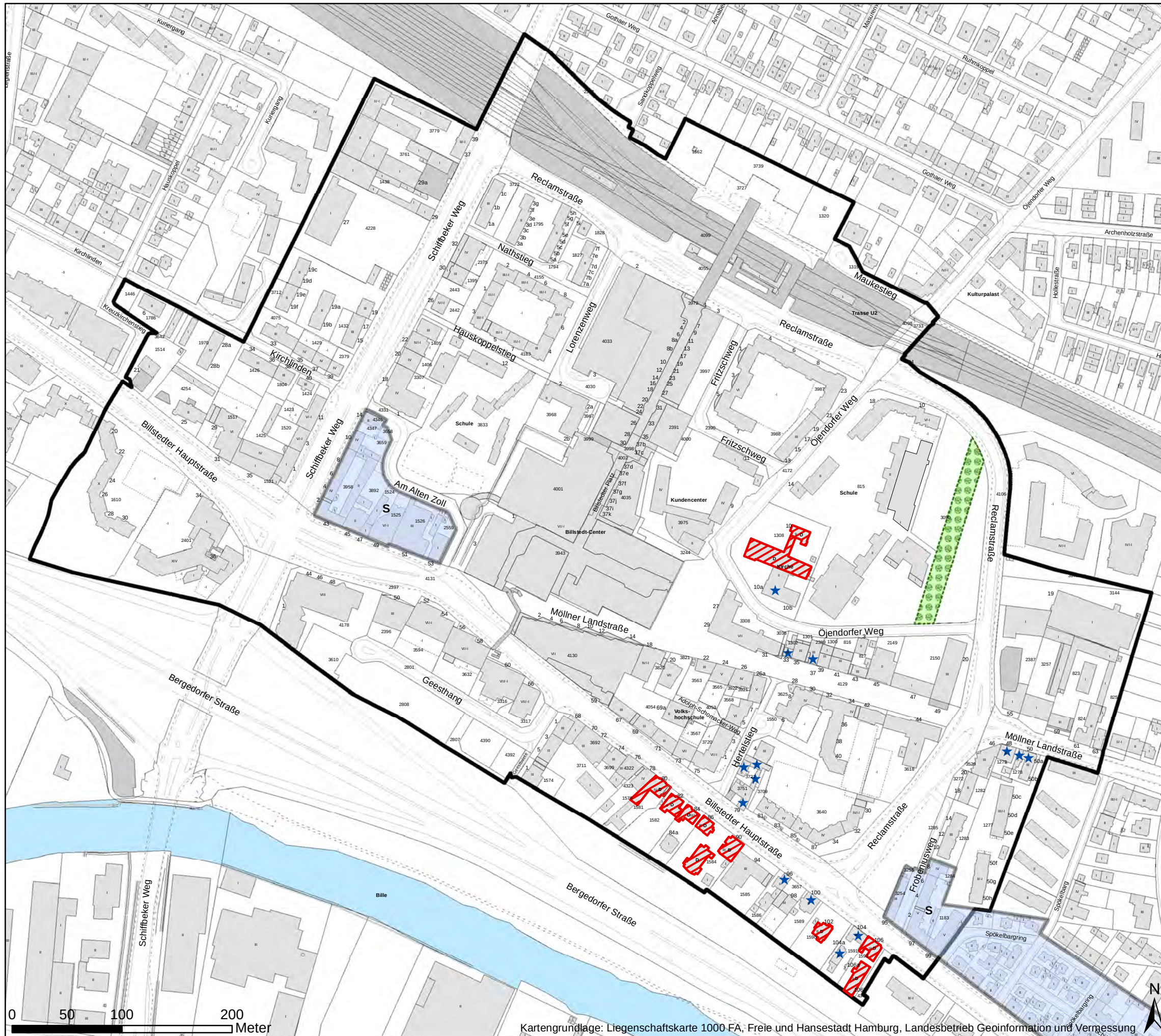
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:3.500

Stand: 28.06.2017

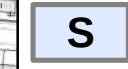


Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Denkmäler - Plan 8

Legende

-  Gebietsabgrenzung
-  Baudenkmal laut Denkmalliste (Stand: 05/2016)
-  Städtebauliche Erhaltungsverordnung: ortsbildprägende Struktur und Raumkanten
-  Historische Lindenallee am ehemaligen Posthornstieg
-  Gebäude der Gründerzeit (außerhalb Denkmalschutz und städtebaulicher Erhaltungsverordnung)
- 2379** Flurstücksnummer
- 31** Hausnummer
- II** Anzahl der Geschosse

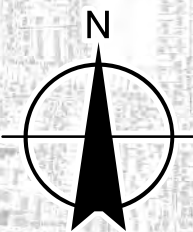
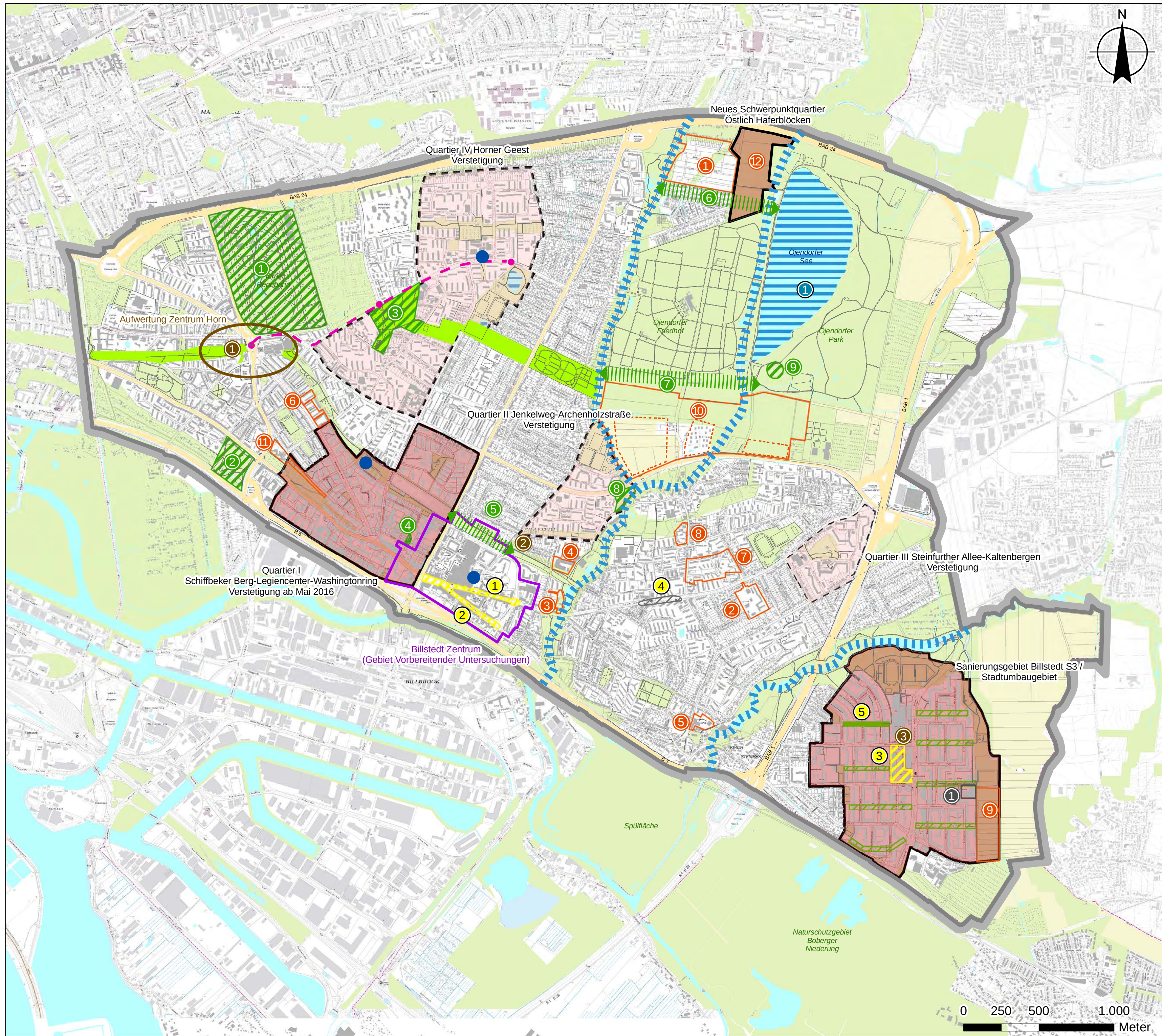


Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:3.500

Stand: 28.06.2017

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA; Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Entwicklungskonzept Billstedt-Horn 2015-2020

Entwicklungsschwerpunkte
Fortschreibung März 2016 - Plan 9

Legende

Schlüsselprojekte

- 1 Horner Freiheit
- 2 Erweiterungsbau Kultur Palast Hamburg
- 3 MINTarium

Grün und Freiraum

- 1 Intensivere Nutzung Horner Rennbahn + Freizeitgestaltung
- 2 Aufwertung Horner Park
- 3 Aufwertung Stadtpark Horner Moor
- 4 Spielplatz Kirch Linden
- 5 Wegeverbindung Maukestieg - Riedweg (auch Veloroute 8)
- 6 Nördliche Wegeverbindung Öjendorfer Park - Jenfelder Bach
- 7 Ost-West-Verbindung Öjendorfer Park-Jenfelder Bach
- 8 Entwicklung Grünfläche Schlemer Bach / Archenholzstraße
- 9 WildCity Naturcamp
- Landschaftsachse Horner Geest

Wohnen

- 1 BI 103 - Billstedt Haferblöcken Baugebiet (insgesamt 270 WE)
- 2 BI 105 (70 WE) - Neues Wohnen an der Möllner Landstraße
- 3 BI 107 (60 WE) - Wohnen am Schlemer Park
- 4 BI 110 (110 WE) - Wohnen am Schlemer Weg
- 5 BI 111 (45 WE) - Zentrum Kirchsteinbek
- 6 Washingtonallee - Sanierung - Abriss - Neubau
- 7 Dudenweg - Städtebauliche Neuordnung
- 8 Merkenstraße - Untersuchung zur Umnutzung von Gewerbe- in Wohnnutzung
- 9 Östlicher Siedlungsrand Mümmelmannsberg (ca. 400 WE)
- 10 Planungsraum Gartenstadt Öjendorf
- 11 Geplanter Wohnungsbau Weddestraße
- 12 Laufende Prüfung Neue Wohnquartiere am Öjendorfer See (Flüchtlingsunterbringung / durchmischtes Wohnen)

Öffentlicher Raum, Verkehr, Mobilität

- 1 Gestaltung Möllner Landstraße
- 2 Billstedter Hauptstraße
- 3 Entwicklung Altes Zentrum einschließlich Aufwertung der Freiräume
- 4 Aufwertung öffentlicher Raum U-Bahn Merkenstraße
- 5 Aufwertung der Intensivzonen
- StadtRAD Station in Planung
- Verlängerung Linie U4

Kultur und Freizeit

- 1 Leuchtende Fontänen 2.0

Bildung

- 1 Neubau Grundschule Rahewinkel

Stand: 03. März 2016



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

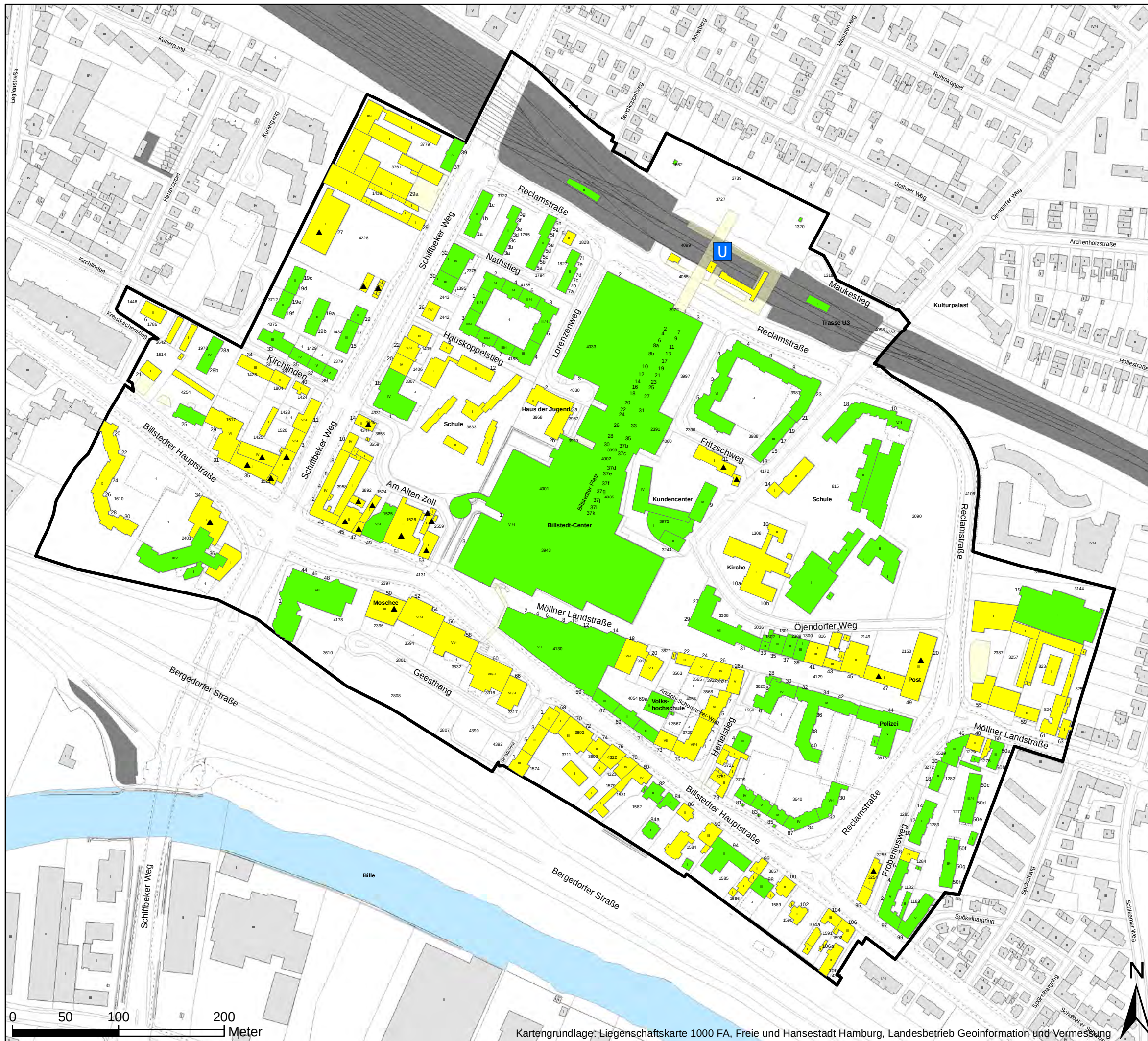
Mitarbeit:



Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

0 250 500 1.000
Meter



Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Gebäudezustand - Plan 10

Legende

- Gebietsabgrenzung
- Arkade, Durchfahrten, u.ä.
- Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler

Modernisierungsbedarf

- Keine oder geringe Mängel bzw. kurzfristig keine Maßnahmen erforderlich (z. B. bei Neubauten oder erneuerten Gebäuden)
- Mittlerer bis erhöhter Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf
- Gebäudeabbruch aufgrund von erheblichen städtebaulichen Mängeln prüfen
- 2379** Flurstücksnummer
- 31** Hausnummer
- II** Anzahl der Geschosse



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Maßstab: 1:3.500

Stand: 28.06.2017

Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Potenzialflächen - Plan 11

Legende

-  Gebietsabgrenzung
-  Arkade, Durchfahrten, u.ä.
-  Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler
-  Städtebauliche Neuordnungsbereiche (in Prüfung)

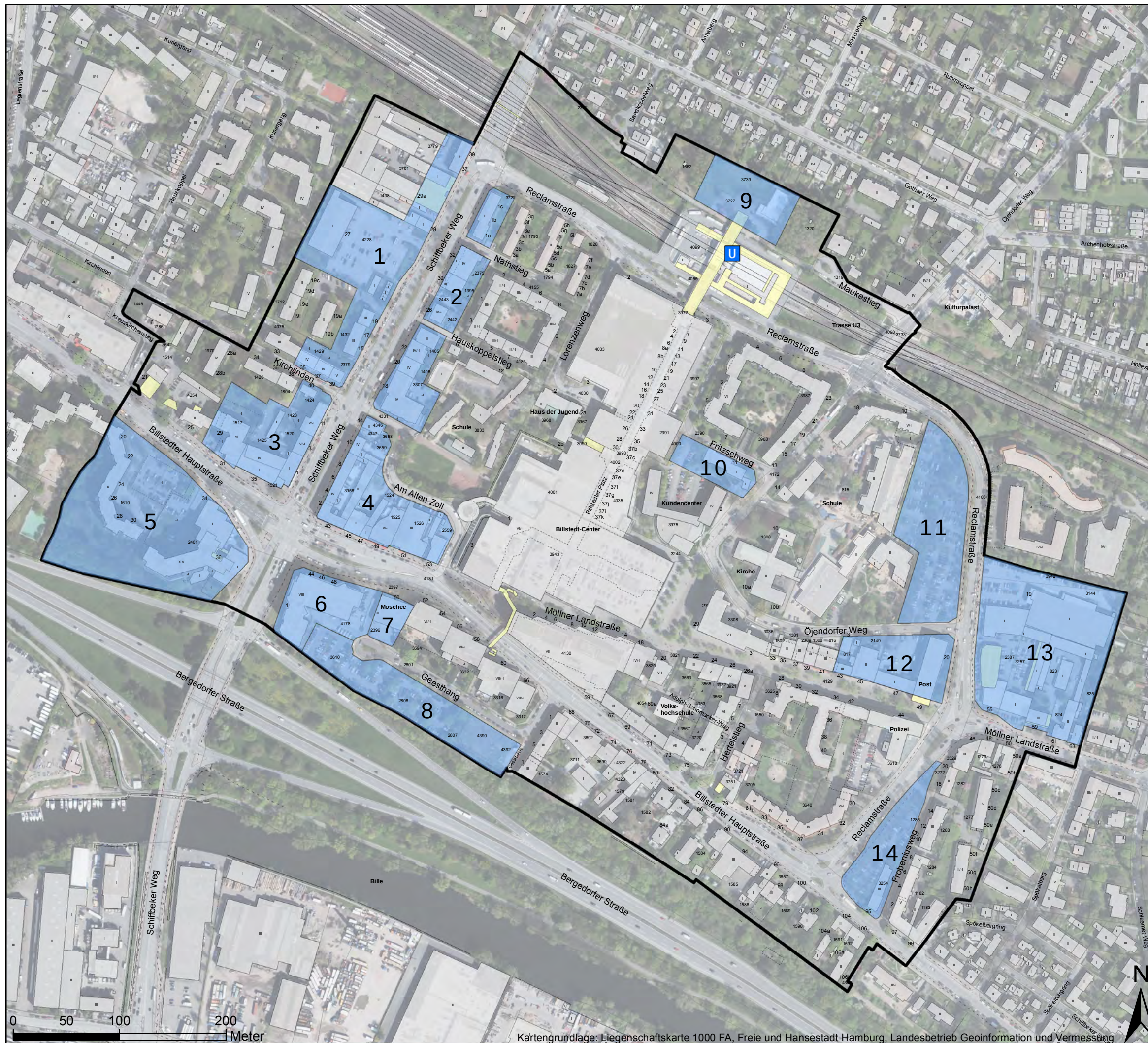
1. Schiffbeker Weg 15 –39
 2. Schiffbeker Weg 16 –32 / Nathstieg 1
 3. Schiffbeker Weg 1-11 / Billstedter Hauptstraße 21–35
 4. Schiffbeker Weg 2-14 / Billstedter Hauptstraße 43–53/ Am Alten Zoll
 5. Billstedter Hauptstraße 30-36
 6. Billstedter Hauptstraße 44 / Moorfleeter Straße 1
 7. Billstedter Hauptstraße 50
 8. Geesthang (Parkplatzfläche)
 9. Maukestieg
 10. Fritzschweg 11
 11. Reclamstraße (Parkplatzfläche)
 12. Möllner Landstraße 47–49
 13. Möllner Landstraße 55 – 63 / Reclamstraße 19
 14. Frobeniusweg (Parkplatzfläche)
 15. ...
- 2379 Flurstücksnummer
31 Hausnummer
II Anzahl der Geschosse



 Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab:1:3.500

Stand: 28.06.2017



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Funktionsübersicht - Plan 12

Legende

- Gebietsabgrenzung
- Überwiegend Wohnen
- Überwiegend Gewerbe
- Überwiegend Gemeinbedarf
- Überwiegend Garagen- und Nebengebäude
- Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler
- Haltestelle Billstedt U2/U4
- Behörde
- Bildungseinrichtung
- Handel
- Kultur
- Kindertagesstätte
- Senioren- und Begegnungsstätte
- Kirche / Moschee
- Nahversorgung
- Gesundheit
- Sport
- Kulturachse
- Hauptverkehrsstraße (BWVI)
- Bezirksstraße mit gesamtstädtischer Bedeutung (Bezirk)
- Fußgängerzone
- Trassenverlauf U2/U4
- 2379 Flurstücksnummer
- 31 Hausnummer
- II Anzahl der Geschosse

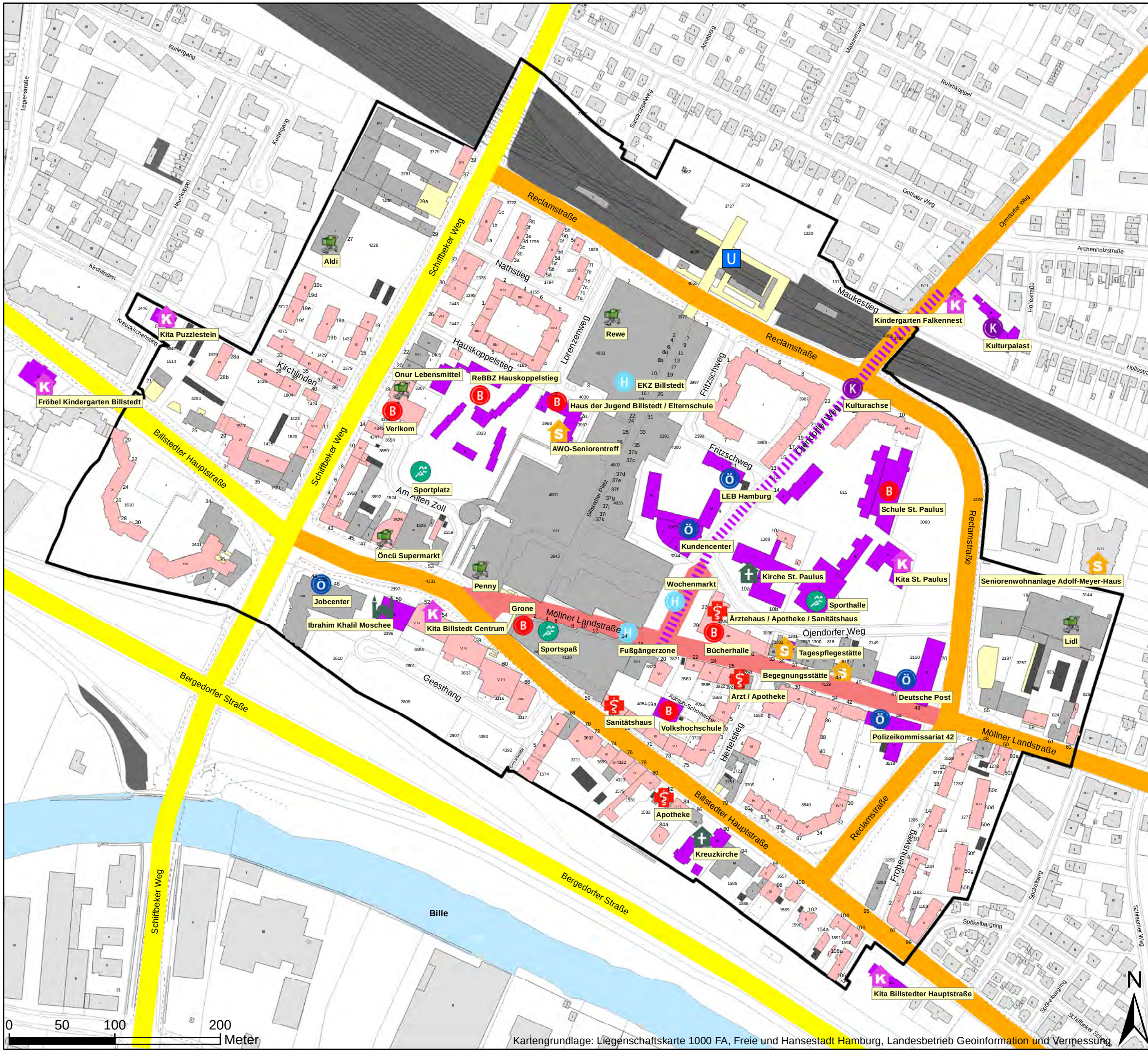


Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Maßstab: 1:3.500

Stand: 28.06.2017



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Bestandsanalyse - Plan 13

Legende

- Gebietsabgrenzung
- Arkade, Durchfahrt, geringeschossiger Gebäudeteil
- Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler
- Gebäudeflächen oberirdisch
- Gebäudeflächen unterirdisch
- Gemeinbedarf
- Private Grün- und Freiflächen
- Gestaltungsmängel und fehlende Aufenthaltsqualitäten im öff. Raum
- Öff. Raum mit besonderem Entwicklungspotenzial, Platzbereich / Kulturachse
- Städtebauliche Erhaltungsverordnung: ortsbildprägende Struktur und Raumkanten
- Baudenkmal laut Denkmalliste (Stand: 05/2016)
- Nachverdichtungs- / Neuordnungspotenzial
- Fehlende Beziehungen zum Außenraum
- Eingänge EKZ schlecht auffindbar
- Kulturachse
- Potenzial für den Ausbau des Fuß- und Radwegenetzes
- Stark frequentierte Verkehrsachsen
- Barriere durch Fußgängerbrücke
- Parkplätze privat / Parkplätze öffentlich
- Gute / schwache Positionierung des Einzelhandels
- Mangelnde Aufenthaltsqualität der Grünfläche Maukestieg
- Gestaltungsdefizite bei Quartierseingängen
- Vorhandensein erheblich gefährdender Stoffe im Boden
- Straßenbäume
- 2379** Flurstücksnummer
- 31** Hausnummer
- II** Anzahl der Geschosse

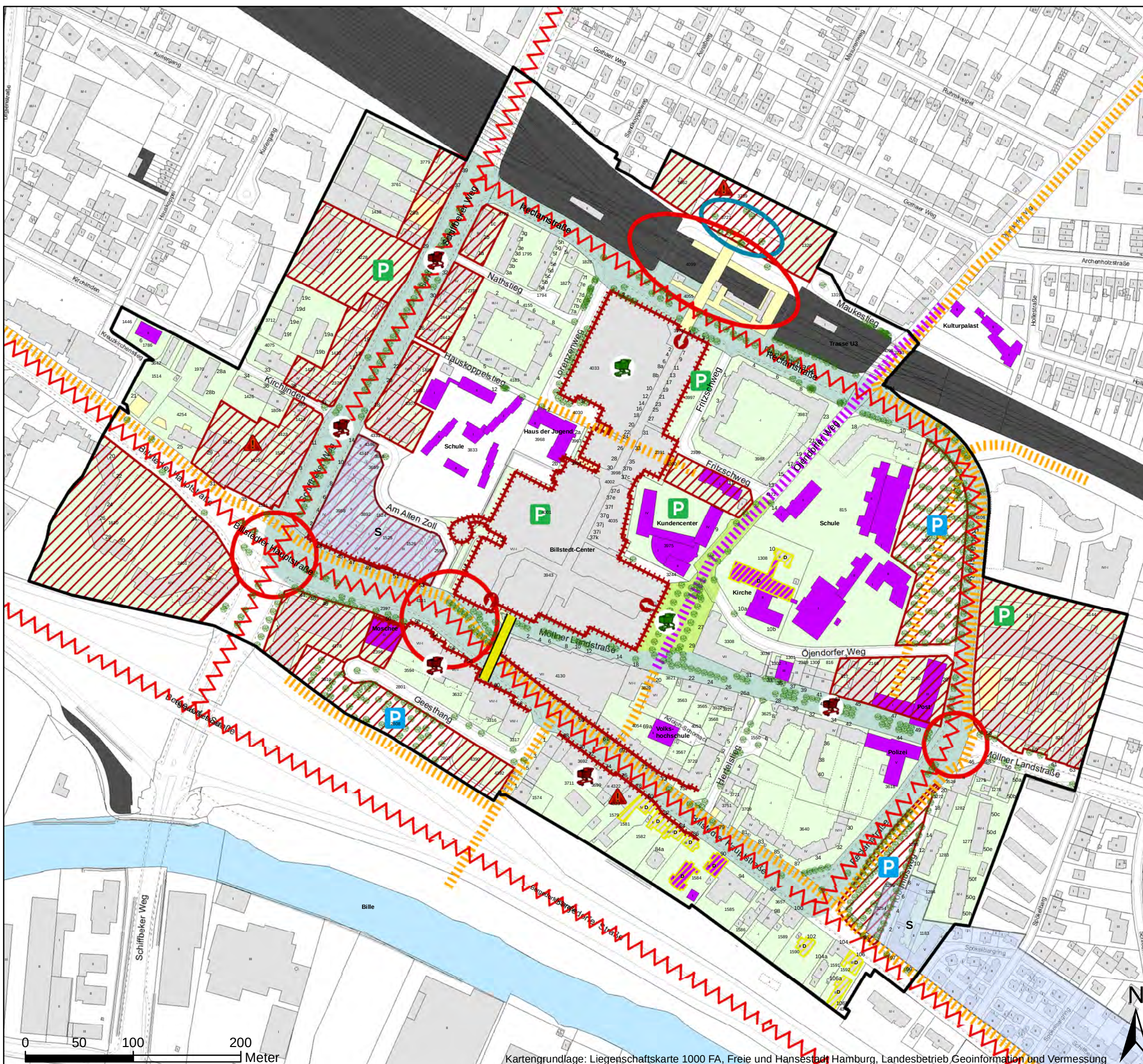


Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Maßstab: 1:3.500

Stand: 28.06.2017



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Fördergebiet Billstedt-Zentrum

Integriertes Entwicklungskonzept

Maßnahmenplan - Plan 14

Legende

Gebietsabgrenzung

Handlungsfeld: Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Gebäude mit Instandsetzungs- / Modernisierungsbedarf

Handlungsfeld: Städtebauliche Strukturen

Städtebauliche Neuordnung von Flächen und Gebäuden

- 1 Schiffbeker Weg 15-39 (Teilflächen)
- 2 Schiffbeker Weg 16-32 / Nathsteg 1
- 3 Schiffbeker Weg 1-11 / Billstedter Hauptstraße 21-35
- 4 Schiffbeker Weg 2-14 / Billstedter Hauptstraße 43-53 / Am Alten Zoll
- 5 Billstedter Hauptstraße 30-36
- 6 Billstedter Hauptstraße 44 / Moorfleeter Straße 1
- 7 Billstedter Hauptstraße 50
- 8 Geesthang (Parkplatzfläche)
- 9 Maukestieg
- 10 Fritzschweg 11
- 11 Reclamstraße (Parkplatzfläche)
- 12 Möllner Landstraße 47-49
- 13 Möllner Landstraße 55-63 / Reclamstraße 19
- 14 Frobeniusweg (Parkplatzfläche)
- 15 Billstedt-Center: Fassadengestaltung und Öffnung zum Außenraum
- 16 Billstedt-Center: Eingangssituationen im Bereich des Busbahnhofs, von Norden (U-Bahn), von Osten (Eingang Fußgängerzone Möllner Landstraße) und Süden (Südeingang Billstedt-Center) sowie im Bereich am Alten Zoll verbessern

Handlungsfeld: Lokale Ökonomie

- 1 Unterstützung des Einzelhandels und KMU im Rahmen von ESF 2017-2020 (Nachfolge ReQ)
- 2 Ausdifferenzierung der EG-Zonen entlang der Billstedter Hauptstraße
- 3 Gesundheitskiosk

Bestand

- Überwiegend Wohnen
- Überwiegend Gewerbe
- Überwiegend Gemeinbedarf
- Überwiegend Garagen- und Nebengebäude

- 2379 Flurstücksnummer
- 31 Hausnummer
- II Anzahl der Geschosse

Handlungsfeld: Wohnumfeld und öff. Raum

Neugestaltung öffentliche Räume

- 1 Umgestaltung Fußgängerzone Möllner Landstraße (Revitalisierung der Möllner Landstraße: bauliche Aufwertung, Belebung des öff. Raums, Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Qualifizierung der Einzelhandelsstandorte)
- 2 Neugestaltung Marktplatz (Möblierung, Nutzungen)
- 3 Umgestaltung Eingangssituation Möllner Landstraße / Billstedter Hauptstraße ("Piazza")
- 4 Weg entlang der historischen Lindenallee am ehemaligen Posthornstieg
- 5 Aufwertung des Haltestellenumfeldes U-Bahn Billstedt, Busbahnhof
- 6 Orientierung auf den zentralen Marktplatz verbessern, z. B. durch bessere Kennzeichnung der "Kulturachse"
- 7 Freiraumgestaltung Maukestieg
- 8 Wohnumfeldmaßnahmen (Billstedter Hauptstraße 20-30, Schulhofgestaltung ReBBZ Hauskoppelstieg, Hertelstieg 1-5)

Handlungsfeld: Umwelt und Verkehr

- 1 Ohne Verorung: Parkraumkonzept
- 2 Qualifizierung von Wegeverbindungen
- 3 Querung des EKZ
- 4 Qualifizierung des Marktganges
- 5 Lindenallee / Reclamstraße
- 6 Geesthang
- 7 Anbindung der Bille über die B5 durch z. B. neue Fußgängerbrücke (Projektidee)
- 8 Umbau von Straßenquerschnitten
- 9 Rückbau und Umgestaltung der Billstedter Hauptstraße / Reclamstraße - Einrichten einer Bushaltestelle auf Höhe Marktgang prüfen
- 10 Einrichten eines Kreisverkehrs Reclamstraße / Möllner Landstraße
- 11 Abbruch Fußgängerbrücke Billstedter Hauptstraße
- 12 Verlauf der Velorouten
- 13 Veloroute 8 (Billstedter Hauptstraße)
- 14 Veloroute 14 (Ojendorfer Weg - Reclamstraße)
- 15 Radweg Maukestieg (ehemals Veloroute 8)

- Arkade, Durchfahrt, geringeschossiger Gebäudeteil
- Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler
- Gebäudeflächen unterirdisch

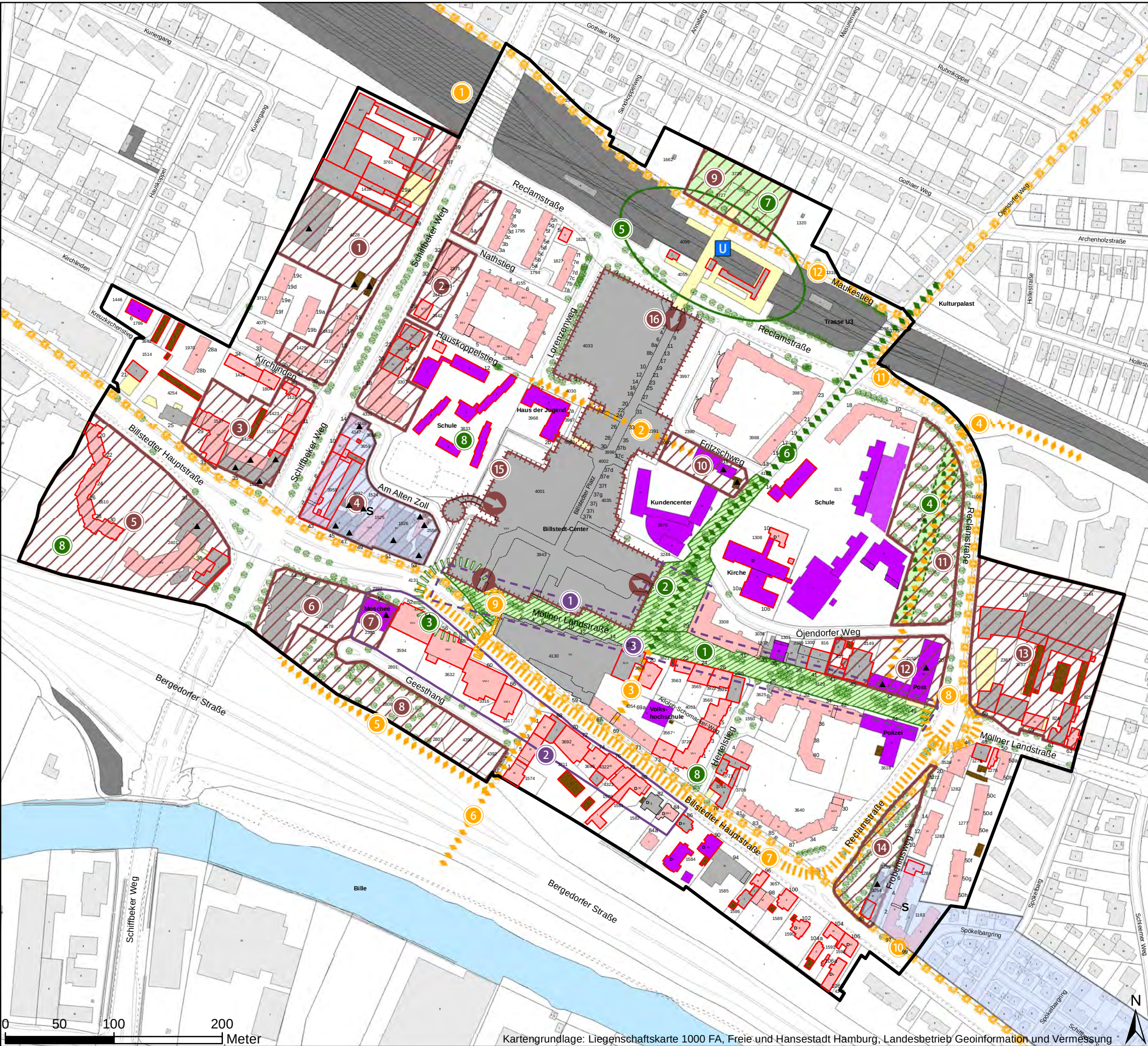
- S Städtebauliche Erhaltungsverordnung
- D Baudenkmal laut Denkmalliste (Stand: 05/2016)
- ▲ Gebäudeabbruch aufgrund von erheblicher Beeinträchtigung des Stadtbildes geboten



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:3.500

Stand: 10.10.2017



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



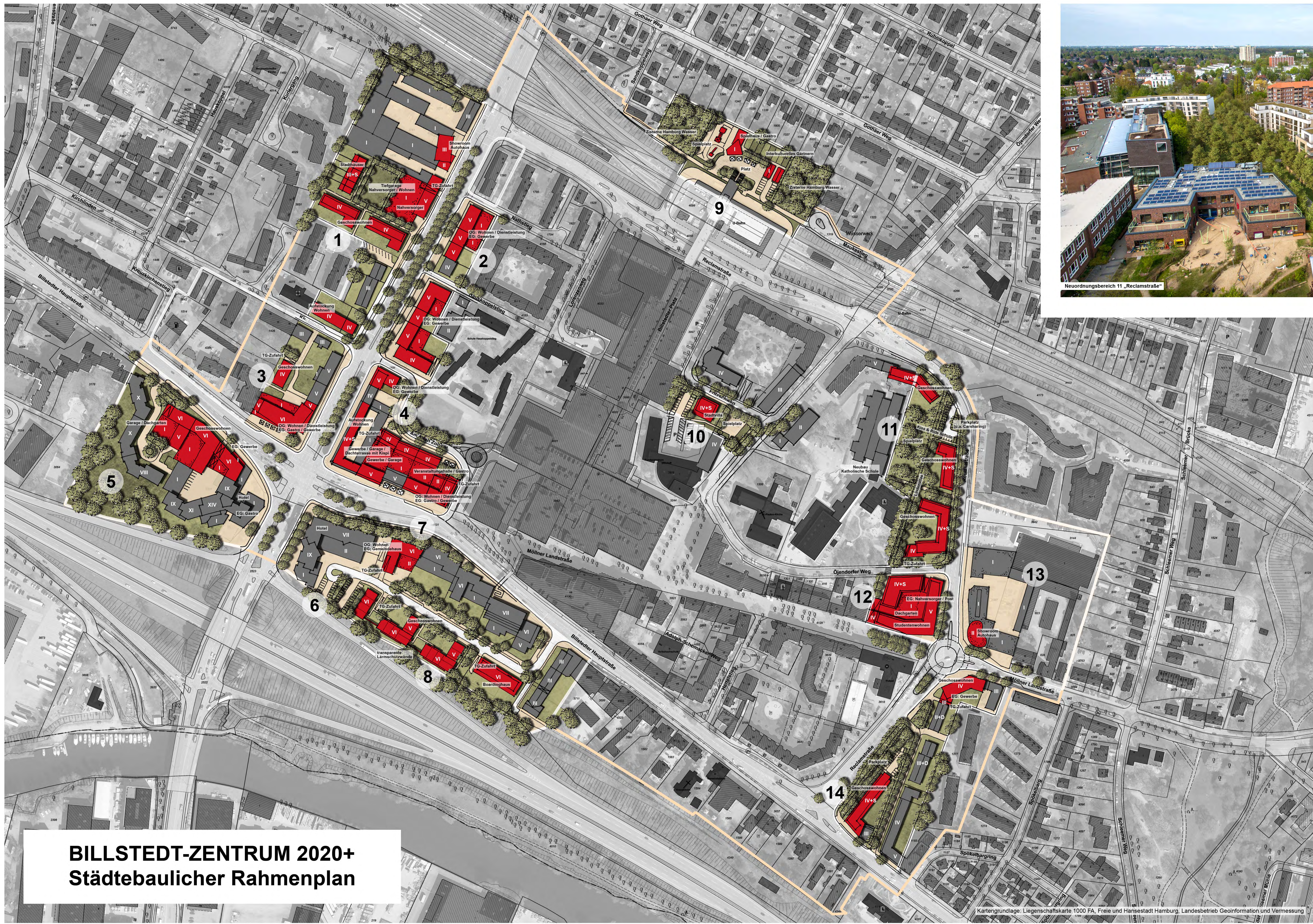
Neuordnungsbereich 1 „ALDI Schiffbek Weg“



Neuordnungsbereich 3 „Kreuzung Billstedter Hauptstraße / Schiffbek Weg“



Neuordnungsbereich 8 „Geesthang“



BILLSTEDT-ZENTRUM 2020+
Städtebaulicher Rahmenplan



Neuordnungsbereich 11 „Reclamstraße“

Fördergebiet Billstedt-Zentrum
Integriertes Entwicklungskonzept
Städtebaulicher Rahmenplan 2020+

Legende

- Gebietsabgrenzung
- Städtebaulicher Neuordnungsbereich (gemäß Plan „Potenzialflächen“)
- Gebäude Planung
- Gebäude Bestand
- Vollgeschosses
- Dachbegrünung
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat
- Wegefläche öffentlich / privat
- Platzfläche öffentlich / privat



Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:1.000

Stand: November 2017



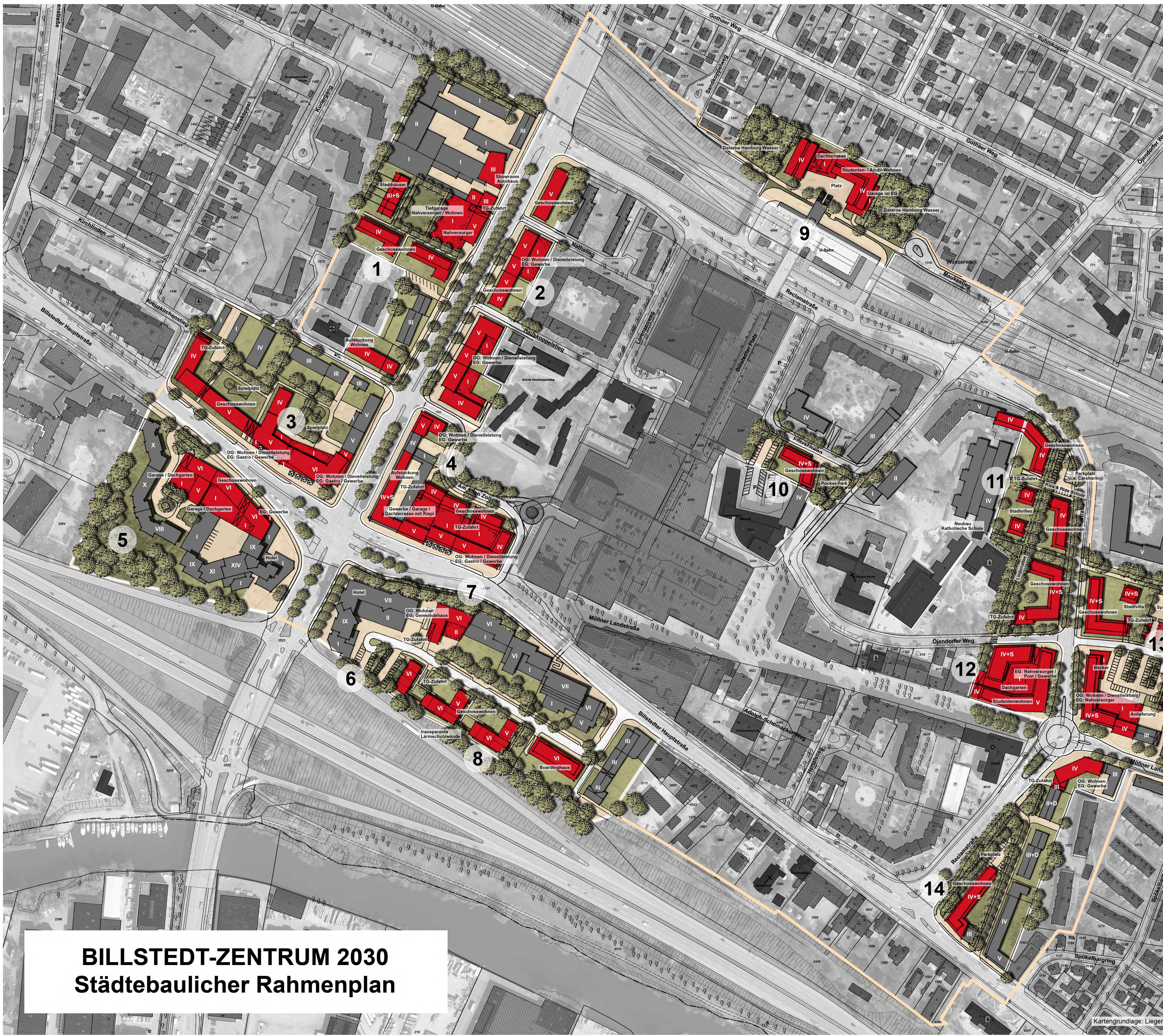
Neuordnungsbereich 1 „ALDI Schiffbeker Weg“



Neuordnungsbereich 3 „Kreuzung Billstedter Hauptstraße / Schiffbeker Weg“



Neuordnungsbereich 8 „Geesthang“



Neuordnungsbereich 11 „Reclamstraße“

Fördergebiet Billstedt-Zentrum Integriertes Entwicklungskonzept Städtebaulicher Rahmenplan 2030

Legende

- Gebietsabgrenzung
- Städtebaulicher Neuordnungsbereich (gemäß Plan „Potenzialflächen“)
- Gebäude Planung
- Gebäude Bestand
- IV Vollgeschoss
- Dachbegrünung
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat
- Wegefläche öffentlich / privat
- Platzfläche öffentlich / privat



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Maßstab: 1:1.000

Stand: November 2017