

Mitreden - Mitmachen - Mitgestalten!

Am 19.03.2019 fand die konstituierende Sitzung des Sanierungsbeirates Billstedt-Zentrum statt. Der Sanierungsbeirat begleitet den gesamten Prozess des Sanierungsverfahrens und gestaltet diesen mit. Er erörtert Entwicklungsprozesse und Problemlösungen der Sanierung, formuliert Empfehlungen für die Bearbeitung und Entscheidung im Stadtentwicklungsausschuss Ost, greift aktuelle Themen der Quartiersentwicklung auf und begleitet einzelne Projekte der Stadtteilentwicklung.

Des Weiteren **berät** und **entscheidet** der Sanierungsbeirat über **Projektanträge** an den **Verfügungsfonds**.

Der Sanierungsbeirat - mischen Sie sich ein!

Der Beirat setzt sich aus Bewohnerinnen und Bewohnern, Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern, Gewerbetreibenden sowie lokalen Einrichtungen und Verbänden zusammen. Auch die in die Bezirksversammlung Hamburg-Mitte gewählten Parteien sind vertreten.

Da alle Sitzungen öffentlich sind, haben Sie auch als Gast die Möglichkeit, sich aktiv einzubringen und Ideen zu entwickeln.

Vor Ort für Sie erreichbar - schauen Sie vorbei!

Im **Stadtteilbüro Billstedt-Horn** im **Öjendorfer Weg 11** (Eingang über Fritzschweg) können Sie Ihre Anregungen, Ideen, Wünsche und Vorschläge einbringen und Fragen stellen.

Unsere Sprechzeiten sind:

Donnerstag 15.00 - 18.00 Uhr
Tel.: 040 - 42854 - 2451

Kontaktdaten

Das Team der Integrierten Stadtteilentwicklung für das Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum erreichen Sie wie folgt:

Steuerung des Verfahrens

Das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung ist verantwortlich für die Durchführung, Steuerung und Koordinierung des Sanierungsverfahrens mit seinen unterschiedlichen Projekten und Bauvorhaben. Ihre direkte Ansprechpartnerin im Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung ist die Gebietskoordinatorin, Frau Angela Hellenbach.

Angela Hellenbach
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Email: angela.hellenbach@hamburg-mitte.hamburg.de
Tel.: 040 - 42854 - 2494

 Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Mit der **Begleitung des Gebietsentwicklungsprozesses** wurde das Büro plankontor *Stadt & Gesellschaft* GmbH beauftragt. Es unterstützt das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung bei gebietsbezogenen Kommunikations-, Koordinations-, Vernetzungs- und Entwicklungsaufgaben. Ihr direkter Ansprechpartner ist Herr Michael Schöndienst.

Michael Schöndienst
plankontor *Stadt & Gesellschaft* GmbH
Am Born 6b, 22765 Hamburg
Email: info@plankontor-hamburg.de
Tel.: 040 - 39 17 69

 plankontor
Stadt & Gesellschaft GmbH

Herausgeber: Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung - Caffamacherreihe 1-3 - 20355 Hamburg - © Mai 2019
Redaktionelle Bearbeitung und Gestaltung: plankontor Stadt & Gesellschaft GmbH / Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Bildnachweis: Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung - Druck: Scharfau GmbH - 1. Auflage: 1000



HAMBURG-MITTE

SANIERUNGSGEBIET

BILLSTEDT-ZENTRUM

Fördergebiet im Rahmenprogramm der Integrierten Stadtteilentwicklung (RISE)

Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum - Jetzt geht es los!

Der Senat der Freien und Hansestadt Hamburg hat im Mai 2017 das Zentrum von Billstedt als Sanierungsgebiet nach § 142 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) förmlich festgelegt und im Programmsegment ‚Aktive Stadt- und Ortsteilzentren‘ der Bund-Länder-Städtebauförderung angemeldet.

Als Grundlage der Gebietsentwicklung dient das Integrierte Entwicklungskonzept (IEK) Billstedt-Zentrum mit Planungs- und Projektvorschlägen, Maßnahmenplan und Städtebaulichem Rahmenplan. Es stellt den Handlungsrahmen zur strukturellen Entwicklung und Gestaltung des Billstedter Zentrums für die Zeit bis zunächst 2024 dar. Das IEK wurde durch das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung des Bezirksamtes Hamburg-Mitte unter breiter Beteiligung unterschiedlicher Akteursgruppen erarbeitet und mit den Trägern Öffentlicher Belange abgestimmt.

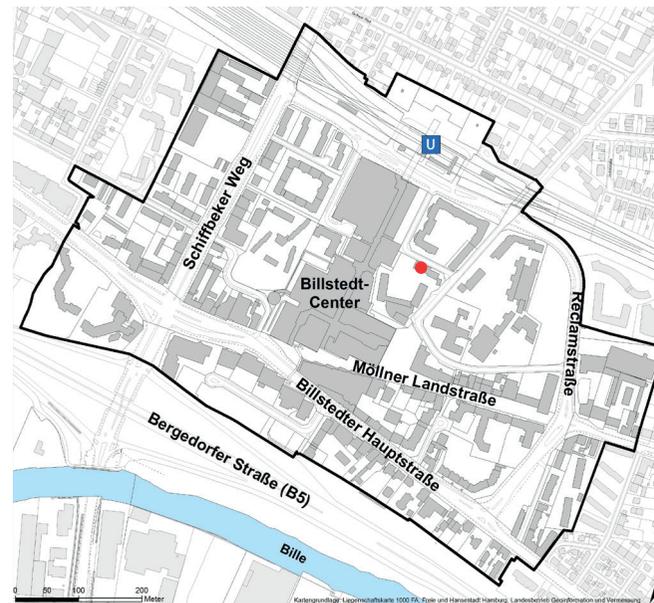
Leitziele der Quartiersentwicklung

- **Stärkung der Versorgungsfunktion** durch attraktiven und vielfältigen Einzelhandel.
- **Qualifizierung als Wohnstandort** durch gezielte Modernisierung des Wohnungsbestandes und einen zeitgemäßen und bedarfsgerechten Wohnungsneubau für unterschiedliche Haushalte.
- **Steigerung der Aufenthaltsqualität** im Zentrum durch attraktive öffentliche Räume.

Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Das Gebiet umfasst die zentralen Bereiche des Billstedter Zentrums mit Einkaufszentrum, Fußgängerzone, U-Bahnhaltestelle, Marktplatz und die umliegenden Wohngebiete und Gewerbeflächen.

Es wird im Norden durch den Maukestieg, im Osten durch die Reclamstraße einschließlich des östlich angrenzenden Gewerbegebietes bzw. den Frobeniusweg, im Süden durch den Geesthang und im Westen durch den Schiffbeker Weg einschließlich der daran westlich angrenzenden Hotel-, Wohn- und Gewerbenutzung begrenzt. Das Sanierungsgebiet hat eine Größe von ca. 47 ha.



Gebietsabgrenzung (Kartengrundlage: FHH/LGV)
● Standort des Stadtteilbüros

Starterprojekt Umgestaltung Billstedter Hauptstraße / Velorouten 8 + 14

Ein Starter- und Schlüsselprojekt des Sanierungsverfahrens ist die **Umgestaltung der Billstedter Hauptstraße** in Verbindung mit dem Bau der **Velorouten 8 und 14**.

Durch die Umgestaltung soll die Aufenthaltsqualität verbessert und eine schnelle und sichere Radwegeverbindung geschaffen sowie eine Verbesserung der Überquerbarkeit der Straßen und eine Reduzierung der zerschneidenden Wirkung erreicht werden.



„Piazza“ und neugestaltete Billstedter Hauptstraße
Entwurf: Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (Rendering: dreidesign)

Weitere Schwerpunkte des Sanierungsverfahrens sind der Neubau von ca. 500 Wohneinheiten, eine Aufwertung des Wohnumfeldes sowie weitere Maßnahmen im öffentlichen Raum wie die Entwicklung des Westeingangs zur Fußgängerzone als multifunktional nutzbaren Platz (Piazza), die Neugestaltung des Marktplatzes und der Rückbau der Fußgängerbrücke über die Billstedter Hauptstraße.