

5. Sitzung des Sanierungsbeirates Billstedt-Zentrum

Dienstag, 15. September 2020
18.30 Uhr – 21.00 Uhr

Kultur Palast Hamburg
Öjendorfer Weg 30a

Luftbild: Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)

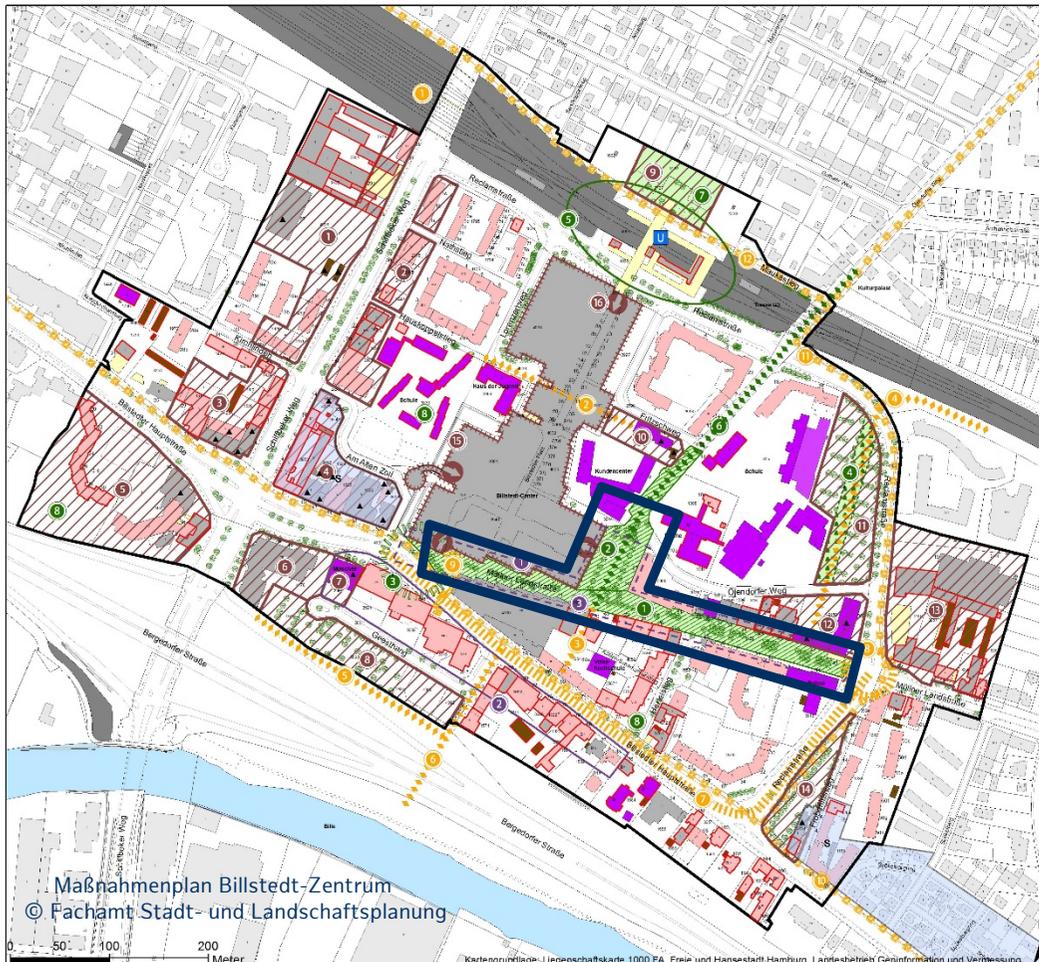


TOP 3: Umgestaltung Fußgängerzone Möllner Landstraße und Marktplatz / hier: temporäre Marktverlagerung – schematische Skizzen

SANIERUNGSGEBIET BILLSTEDT-ZENTRUM



UMGESTALTUNG FUSSGÄNGERZONE UND MARKTPLATZ



- Planungen sollen im Anschluss an den Umbau der Billstedter Hauptstraße aufgenommen werden.
- Eine Realisierung ist in Abhängigkeit von zur Verfügung stehenden Mitteln ab dem Jahr 2024 ff. vorgesehen.
- Voraussetzung ist die temporäre Verlagerung des Billstedter Wochenmarktes mit erheblichen Vorlaufzeiten in Bezug auf das Herrichten der Aufstellflächen, Koordination des Ablaufs, Kommunikation und Beteiligung.

Fördergebiet Billstedt-Zentrum Umlegung des Wochenmarktes auf die Möllner Landstraße Studie Flächenpotenzial



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



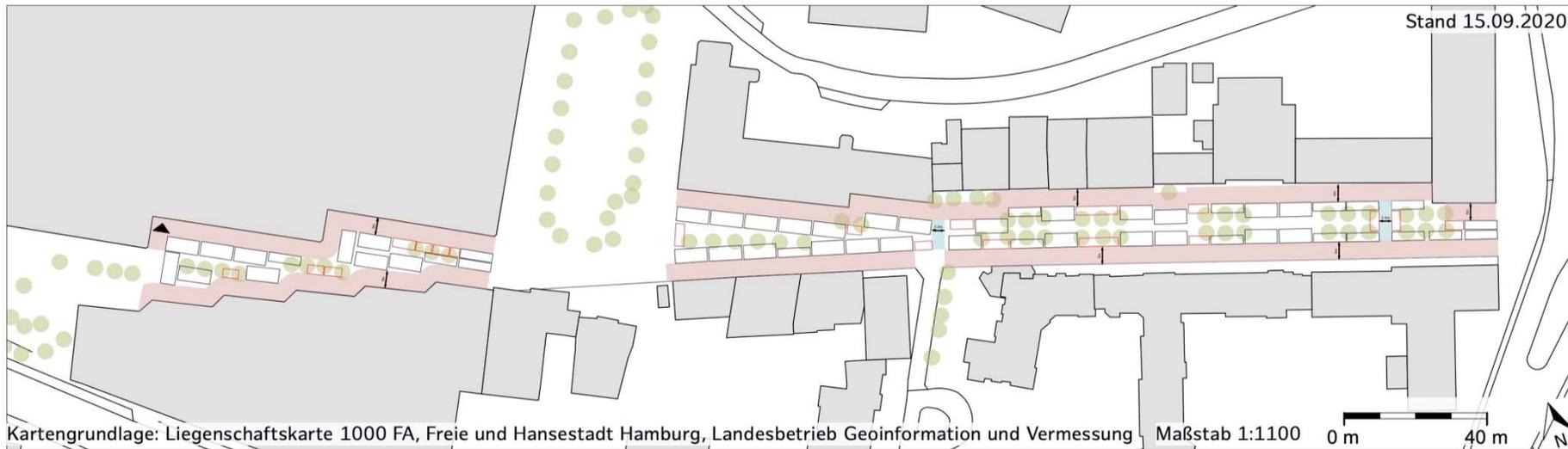
-  Für die Betrachtung zur Verfügung stehende Marktflächen
-  Baumbestand
-  Abstandsfläche zwischen Außenkante Stand und Außenkante Gebäude von 5m (ohne Schleppekurve o.ä.)
-  Potenzielle Aufstellflächen (ca. 2.800qm)

Fördergebiet Billstedt-Zentrum Umlegung des Wochenmarktes auf die Möllner Landstraße

Schematische Aufstellskizze (mit Baumbestand)



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Länge Marktstände Food und Non-Food derzeit: 637m

Davon Marktstände Food-Bereich: **311m**, durchschnittlich 4m Tiefe

Davon Marktstände Non-Food-Bereich: **326**, durchschnittlich 2,5m Tiefe

Mögliche Länge Marktstände bei Umlegung: 593,3m

Davon Marktstände mit 4m Tiefe: **318,5m**

Davon Marktstände mit 2,5m Tiefe: **274,8m**

Anzahl Marktstände derzeit: 70

Davon Marktstände Food-Bereich: 37

Davon Marktstände Non-Food-Bereich: 33

Legende:

Marktstände (4m Tiefe)

Marktstände (2,5m Tiefe)

Marktstände (2,5m Tiefe)

Baumbestand

5m Abstandsfläche zwischen Außenkante Stand und Außenkante Gebäude von 5m (ohne Schlepplinie o.ä.)

3,5m Mindestbreite Hauptgasse zwischen Ständen von 3,5m

Fördergebiet Billstedt-Zentrum Umlegung des Wochenmarktes auf die Möllner Landstraße

Schematische Aufstellskizze (ohne Baumbestand)



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Länge Marktstände Food und Non-Food derzeit: 637m

Davon Marktstände Food-Bereich: **311m**, durchschnittlich 4m Tiefe

Davon Marktstände Non-Food-Bereich: **326**, durchschnittlich 2,5m Tiefe

Anzahl Marktstände derzeit: 70

Davon Marktstände Food-Bereich: 37

Davon Marktstände Non-Food-Bereich: 33

Legende:

Marktstände (4m Tiefe)

Marktstände (2,5m Tiefe)

Marktstände (2,5m Tiefe)

Baumbestand entfernt

Baumbestand

5m Abstandsfläche zwischen Außenkante Stand und Außenkante Gebäude von 5m (ohne Schleppekurve o.ä.)

3,5m Mindestbreite Hauptgasse zwischen Ständen von 3,5m

Mögliche Länge Marktstände bei Umlegung: 607,2m

Davon Marktstände mit 4m Tiefe: **327,6m**

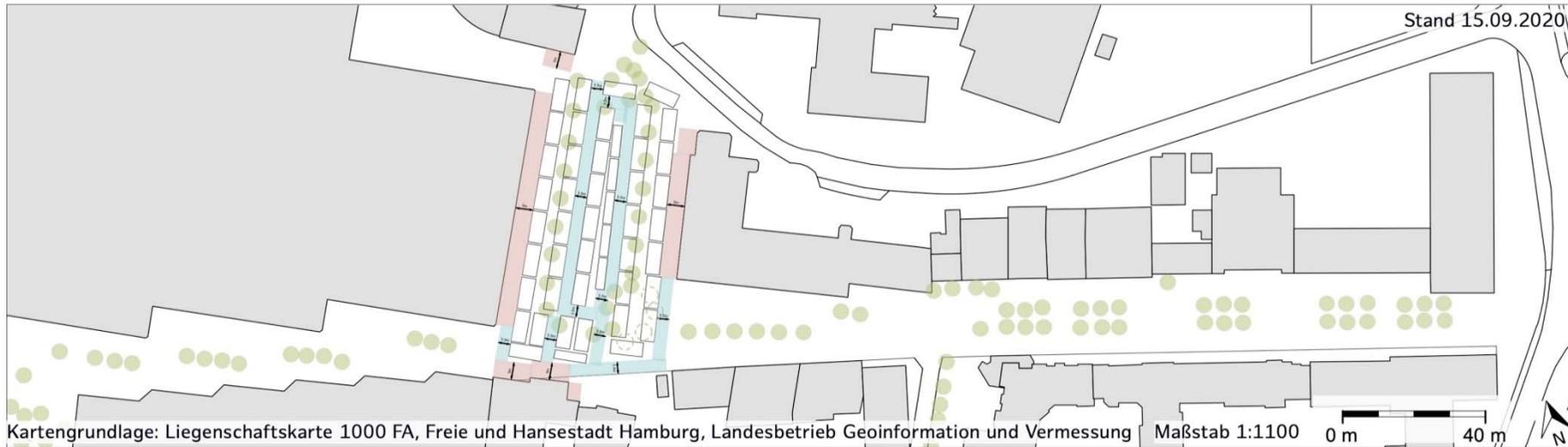
Davon Marktstände mit 2,5m Tiefe: **279,6m**

Fördergebiet Billstedt-Zentrum Umlegung des Wochenmarktes auf den Billstedter Marktplatz

Schematische Aufstellskizze



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Länge Marktstände Food und Non-Food derzeit: 637m

Davon Marktstände Food-Bereich: **311m**, durchschnittlich 4m Tiefe

Davon Marktstände Non-Food-Bereich: **326**, durchschnittlich 2,5m Tiefe

Mögliche Länge Marktstände bei Umlegung: 436,8m

Davon Marktstände mit 4m Tiefe: **382,2m**

Davon Marktstände mit 2,5m Tiefe: **54,6m**

Anzahl Marktstände derzeit: 70

Davon Marktstände Food-Bereich: 37

Davon Marktstände Non-Food-Bereich: 33

Legende:

Marktstände (4m Tiefe)

Marktstände (2,5m Tiefe)

Baumbestand entfernt

Baumbestand

5m Abstandsfläche zwischen Außenkante Stand und Außenkante Gebäude von 5m (ohne Schlepplinie o.ä.)

3,5m Mindestbreite Hauptgasse zwischen Ständen von 3,5m

Fördergebiet Billstedt-Zentrum



Umlegung des Wochenmarktes auf den Parkplatz Reclamstraße

Studie Flächenpotenzial



Legende:

- Potenzielle Aufstellflächen für Marktstände (ca. 4.000qm)
- Baumbestand
- Hauptgasse, Mindestbreite Durchgang zwischen Ständen von 3,5m

Masstab 1:500
0m 10m 20m

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Stand 15.09.2020



Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Stand 15.09.2020

Fördergebiet Billstedt-Zentrum



Umlegung des Wochenmarktes auf den Parkplatz Reclamstraße

Schematische Aufstellskizze

Anzahl Marktstände derzeit: 70

Davon Marktstände Food-Bereich: 37

Davon Marktstände Non-Food-Bereich: 33

Länge Marktstände Food und Non-Food derzeit: 637m

Davon Marktstände Food-Bereich: **311m**, durchschnittlich 4m Tiefe

Davon Marktstände Non-Food-Bereich: **326**, durchschnittlich 2,5m Tiefe

Mögliche Länge Marktstände bei Umlegung: 637m

Davon Marktstände mit 4m Tiefe: **336,7m**

Davon Marktstände mit 2,5m Tiefe: **300,3m**

Legende:

-  Marktstände (4m Tiefe)
-  Marktstände (2,5m Tiefe)
-  Mögliche Stellflächen für Fahrzeuge: ca. 1.005qm
-  Baumbestand
-  Hauptgasse, Mindestbreite Durchgang zwischen Ständen von 3,5m
-  Nebengasse/Durchgang

Masstab 1:500

0m 10m 20m



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



TOP 4: Kriterien des Verfügungsfonds



Förderkriterien Verfügungsfonds Billstedt-Zentrum

(...)

- Einzelprojekte können mit einer maximalen Summe von 1.500.- Euro gefördert werden. *Ergänzungsvorschlag: Um eine flexible Handhabung des Verfügungsfonds zu ermöglichen, sind Ausnahmen möglich, wenn das Ziel der Maßnahme die Höhe der beantragten Summe rechtfertigt. Dies ist gesondert zu begründen.*
- *Ergänzungsvorschlag: Der Anteil der Honorare an den beantragten Verfügungsfondsmitteln sollte in einem angemessenen Verhältnis zu den Gesamtausgaben stehen.*

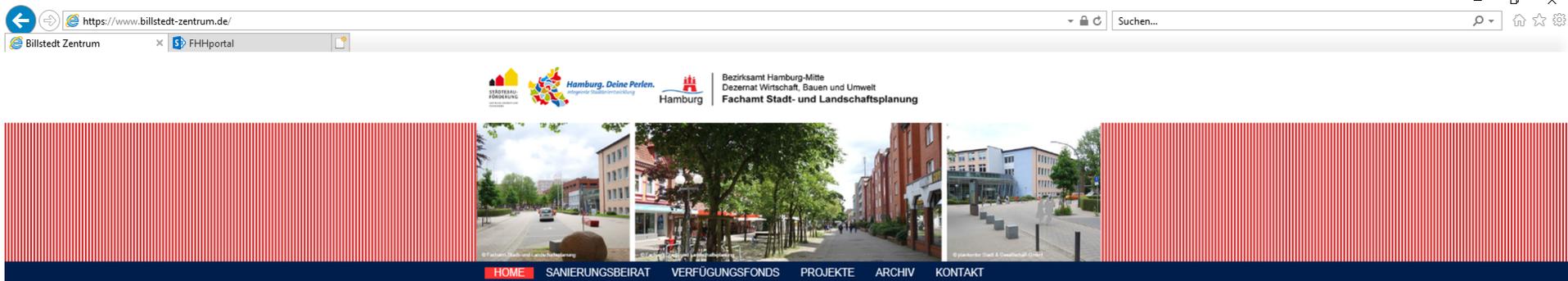


TOP 6: Informationen des Fachamtes Stadt- und Landschaftsplanung

SANIERUNGSGEBIET BILLSTEDT-ZENTRUM



WEBSITE BILLSTEDT-ZENTRUM



Sanierungsgebiet Billstedt Zentrum

Der Billstedter Zentrumsbereich mit seinen diversen Einkaufsmöglichkeiten, der U-Bahnhaltestelle Billstedt, dem größten Wochenmarkt in Hamburg-Mitte und einem vielfältigen Angebot an sozialer Infrastruktur hat zentrale Funktionen für die Stadtteile in Hamburgs Osten. Zugleich wohnen hier ca. 5.000 Menschen. Das Sanierungsverfahren Billstedt-Zentrum bildet den strukturellen Rahmen, das Zentrum und seine Funktionen ziel- und bedarfsgerecht weiterzuentwickeln. Verantwortlich für Steuerung und Koordinierung der Sanierung mit ihren verschiedenen Projekten ist das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung Hamburg-Mitte.

[Mehr zum Thema ...](#)



Website zum Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum seit März 2020 online!



[Impressum](#) [Datenschutz](#) [Sitemap](#)

SANIERUNGSGEBIET BILLSTEDT-ZENTRUM



FLYER SANIERUNGSBEIRAT BILLSTEDT-ZENTRUM

Faltblatt mit Informationen zur Zusammensetzung und Funktion des Sanierungsbeirates im Sanierungsverfahren und mit umfangreichen Hinweisen zum ‚RISE-Verfügungsfonds Billstedt-Zentrum‘. Der Flyer steht unter <https://www.billstedt-zentrum.de/sanierungsgebiet/> zum Download bereit. Zusätzlich liegt er in Geschäften und Einrichtungen im Sanierungsgebiet aus.



Kontaktadressen
Das Team der Integrierten Stadtteilentwicklung für das Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum erreichen Sie wie folgt:

Steuerung des Verfahrens
Das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung ist verantwortlich für die Durchführung, Steuerung und Koordinierung des Sanierungsverfahrens mit seinen unterschiedlichen Projekten und Bauvorhaben. Ihre direkte Ansprechpartnerin im Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung ist die Gebietskordinatorin, Frau Angela Hellenbach.

Angela Hellenbach
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Email: angela.hellenbach@hamburg-mitte.hamburg.de
Tel.: 040 - 42854 - 2494

plan kontor
HAMBURG
Fachamt Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



**HAMBURG-MITTE
SANIERUNGSBEIRAT
BILLSTEDT-ZENTRUM**

Das Team der Integrierten Stadtteilentwicklung für das Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum erreichen Sie wie folgt:

Angela Hellenbach
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Email: angela.hellenbach@hamburg-mitte.hamburg.de
Tel.: 040 - 42854 - 2494

plan kontor
HAMBURG
Fachamt Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Sanierungsbeirat Billstedt-Zentrum

Zur Sicherung der Mitwirkung der relevanten Akteure am Entwicklungsprozess wurde im Sanierungsgebiet Billstedt-Zentrum von der Bezirksversammlung Hamburg-Mitte ein Sanierungsbeirat auf Basis eines durch das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung erarbeiteten Konzeptes eingesetzt.

Zusammensetzung des Sanierungsbeirates

Der Beirat setzt sich aus Bewohnerinnen und Bewohnern, Eigentümerinnen und Eigentümern, Gewerbetreibenden, aus im Quartier aktiven Organisationen, Institutionen und Initiativen sowie den in der Bezirksversammlung Hamburg-Mitte vertretenen Fraktionen zusammen.

Die Begleitung, Beratung und Steuerung des Beirates und zugleich die Schnittstelle in das Bezirksamt Hamburg-Mitte liegt bei der Gebietskordinatorin der Integrierten Stadtteilentwicklung im Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (ständiges Mitglied des Beirates). Zusätzlich wurden in beratender Expertenfunktion gesondert die Stadtreinigung Hamburg, das Polizeikommissariat 42 und das Büro für Lokale Wirtschaft als ständige Mitglieder benannt. Grundlage seiner Arbeit ist die am 26.06.2019 verabschiedete Geschäftsordnung.

Auf seiner Sitzung am 01.10.2019 wählte der Sanierungsbeirat Frau Omaira Sahin als Vorsitzende sowie Herrn Hans-Christoph Bechtold und Frau Claudia Johns als stellvertretende Vorsitzende für die Dauer von zwei Jahren.

Der Sanierungsbeirat trifft sich vierteljährlich zu seinen turnusmäßigen Sitzungen. Da alle Sitzungen öffentlich sind, haben Sie auch als Gast die Möglichkeit, sich aktiv einzubringen!

Aufgaben und Rolle des Sanierungsbeirates

Der Beirat begleitet den Prozess des Sanierungsverfahrens, erörtert Entwicklungsprozesse und Problemlösungen der Sanierung, greift aktuelle Themen der Quartiersentwicklung auf und begleitet einzelne Projekte der Sanierung. Der Sanierungsbeirat kann Empfehlungen zu Vorgängen und Projekten aussprechen. Die Empfehlungen werden dem zuständigen Stadtplanungsausschuss zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

Der Sanierungsbeirat **berät und entscheidet** des Weiteren über **Projektanträge** an den **Verfügungsfonds**.

Der Verfügungsfonds Billstedt-Zentrum Geld für Ihre Ideen und Projekte

Aus dem Verfügungsfonds können kleinere, in sich abgeschlossene Maßnahmen und Projekte (ohne Folgekosten) gefördert werden, die den gebietsbezogenen Entwicklungszielen dienen. Dafür stehen Mittel in Höhe von 10.000 Euro jährlich aus dem Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) für eine anteilige Projektförderung zur Verfügung.

Je Projektantrag können bis zu 50% aus RISE-Mitteln, die weiteren Projektkosten müssen aus Eigenmitteln oder durch Drittmittel finanziert werden. Pro Einzelprojekt ist eine anteilige Förderung in Höhe von maximal 1.500 Euro möglich.

Die Mittel stehen sowohl allen im Fördergebiet wohnhaften als auch anderweitig aktiven Personen zur Verfügung.

Was wird gefördert?

Förderfähig sind insbesondere Projekte, die

- nachbarschaftliche Kontakte stärken
- Begegnungen ermöglichen
- die Selbsthilfe fördern oder
- Netzwerke stärken.

Dazu zählen u.a. kleinere bauliche Maßnahmen, Workshops, Öffentlichkeitsarbeit, Maßnahmen zur Belebung des Einzelhandelsstandortes oder Veranstaltungen.

Wie erhalte ich die Förderung?

1. Antrag bei plankontor einreichen
2. Vorstellung und Erläuterung des Antrages im Sanierungsbeirat
3. Beratung des Antrages und Entscheidung durch die Beiratsmitglieder
4. Projektdurchführung
5. Einreichen abrechnungsfähiger Unterlagen.

Download des Antragsformulars unter www.billstedt-zentrum.de

plankontor hilft gerne bei der Antragstellung!

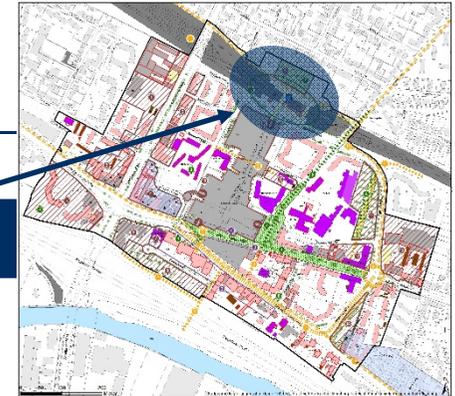


Ein Beispiel für ein Verfügungsfonds-Projekt ist der im Jahr 2019 durchgeführte Gesundheitstag. (oben: Auszug aus dem Flyer)



SANIERUNGSGEBIET BILLSTEDT-ZENTRUM

AUFWERTUNG HALTESTELLENUMFELD U-BILLSTEDT



Graffiti-Entfernung an der Fußgängerbrücke

Die Geländer der Fußgängerbrücke vom Maukestieg zum Nordeingang des Billstedt-Centers waren insbesondere in Richtung Maukestieg durch Graffiti verunreinigt, was den Gesamteindruck schmälerte.

Um diesem Eindruck entgegen zu wirken, beauftragte das Bezirksamt Hamburg-Mitte eine Fremdfirma mit der Entfernung der Graffitis und der Entfernung von Plakatresten.

Die Aktion wurde kurz vor Beginn der Hamburger Sommerferien (15.06.2020) durchgeführt.





HALTESTELLENUMFELD U-BILLSTEDT

Neue Hinweisschilder auf barrierefreie Zugänge (Fahrstuhl) zum Billstedt-Center

ECE hat an zahlreichen, gut einsehbaren Bereichen an der Fassade Hinweise auf die barrierefreien Zugänge des Centers angebracht.





HALTESTELLENUMFELD U-BILLSTEDT

... leider kommt es häufig zu Vandalismus, was ärgerlich und teuer ist.



© ECE - Christian Langsdorff



© ECE - Christian Langsdorff



© ECE - Christian Langsdorff

SANIERUNGSGEBIET BILLSTEDT-ZENTRUM

HALTESTELLENUMFELD U-BILLSTEDT

ioki-Umsteigepunkt Billstedt

- Mai 2020: Einrichten eines ioki-Haltespunktes an der Busanlage.
- ioki-Shuttlebusse ergänzen die vorhandenen Buslinien von und nach Billbrook.
- ioki ist ein Tochterunternehmen der Deutschen Bahn und der Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH (VHH).
- Bestellung eines Shuttlebusses ist per Smartphone und der dazugehörenden App möglich.
- Busse werden insbesondere auf Strecken eingesetzt, auf denen ein eingeschränkter Regelbetrieb des ÖPNV angeboten wird.
- Insgesamt 37 Haltestellen werden von ioki in Billbrook täglich und rund um die Uhr angefahren.
- Tagsüber kann ein ioki-Shuttlebus für Billbrook zum HVV-Tarif zzgl. Aufpreis in Höhe von 1,- Euro pro Person und Fahrt genutzt werden. Der Aufpreis entfällt in Billbrook zwischen 20.00 Uhr und 05.00 Uhr. Weitere Informationen und detaillierte Buchungsmöglichkeiten: <https://vhhbus.de/ioki-hamburg/>.



© VHH – Wolfgang Köhler



© Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



HALTESTELLENUMFELD U-BILLSTEDT

Kaugummi-Reste in der Fußgängerzone und auf dem Marktplatz

Die Reinigung durch die Stadtreinigung Hamburg (SRH) begann am 07.09.2020. Die SRH geht von einer Dauer von etwa zwei Wochen aus.

Kaugummi-Reste auf der Fußgängerbrücke am Bahnhof Billstedt

Am 26.08.2020 erfolgte ein Check durch die SRH, ob und in welcher Form eine Reinigung mit Heißwasserdampf (Druck 200 dPa, Wassertemperatur 120 Grad) umsetzbar ist. Nachdem dieser erfolgreich war, soll noch im September 2020 die Reinigung der Fußgängerbrücke beginnen. Absperrungen und ggf. Sichtschutz sind notwendig.





SOMMERHÜTTE AUF DEM BILLSTEDTER MARKTPLATZ

3 Wochen in den Sommerferien
(13.07.2020 bis 01.08.2020) und die folgenden
Samstage (08./15./22./29.08.
sowie 05./12.09.2020)

Backgammon, Schach, Jenga, Brettspiele
ausleihen, Malen, Hüpfen,....
Alle Angebote sind kostenlos.

Öffnungszeiten: jeweils montags, mittwochs,
donnerstags von 14 bis 18 Uhr und
samstags von 12 – 16 Uhr

Der Wochenmarkt, der immer dienstags und
freitags stattfindet, wird nicht beeinträchtigt.

verschoben auf voraussichtlich 2021

Die Sommerhütte ist ein Projekt der RISE-Gesellschaft im Rahmen der
Reihe „Billstedt-Horn International - Quartierslichter“. Seit mehreren
Jahren setzen das Bezirksamt, Senatsbehörden und Private über die
Bund-Länder-Städtebauförderung in den Quartieren von Horn und
Billstedt eine Vielzahl von Projekten um, um die Lebensqualität und das
Zusammenleben aller Bewohnerinnen und Bewohner in den einzelnen
Quartieren zu stärken. Billstedt-Zentrum ist darüber hinaus seit 2017
eigenständiges Sanierungsgebiet.



SOMMERHÜTTE
AUF DEM
BILLSTEDTER MARKTPLATZ

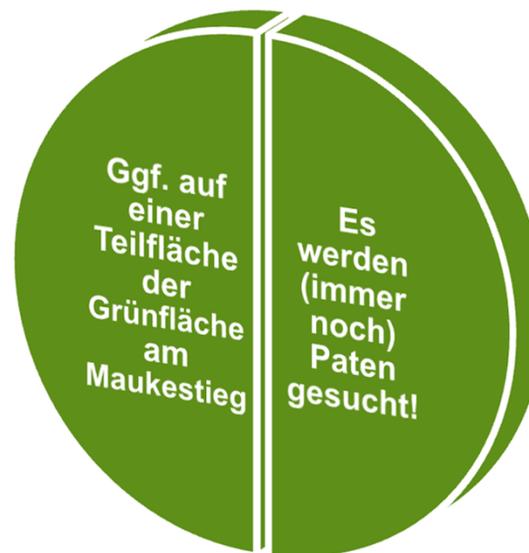
Wer: Alle Billstedter, Hornener,
und weitere Interessierte





PATENSCHAFTEN FÜR WILDBLUMENWIESEN

- Zunehmend mangelt es an heimischen Pflanzen und daher an Nahrung für Bienen, Hummeln und andere Insekten.
- Ziel: durch das ganze Jahr über blühende Wildwiesen im Straßenbegleitgrün neuen Lebensraum für Bienen und Insekten schaffen.
- Voraussetzung ist, dass Paten gefunden werden, die sich dauerhaft um die Pflege der Blumenwiesen und nach Absprache bereits um deren Anlage kümmern. Ansonsten erfolgt die Einsaat mit Anlage der Wiesen durch das Fachamt Management des öffentlichen Raumes des Bezirksamtes Hamburg-Mitte.





VORSCHLAG FÜR DIE NÄCHSTE SITZUNG

6. Sitzung:
Montag, 16.11.2020
in der
„Horner Freiheit“
Am Gojenboom 46



Wir wünschen Ihnen einen schönen
Abend und danken für Ihre Teilnahme!